

## Objektsbeskrivning

### Kiselvägen 15A, Östra Karup



*Ny och fräsch parhus med goda kommunikationsmöjligheter! Egen trädgård, parkering och förråd.*

<b>Pris</b>	2 150 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	8 731 kr
<b>Objekttyp</b>	Bostadsrättsparhus
<b>Antal rum</b>	5
<b>Boarea</b>	112,5 m <sup>2</sup>
<b>Möjligt tillträdesdatum</b>	Enligt överenskommelse.

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	5 varav 3-4 sovrum
------------------	--------------------

RB

Sida 1 av 4

<b>Boarea</b>	112,5 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	<p>Välkommen in!</p> <p>Bostadens bottenplan utgörs av en generös hall med avhängningsmöjligheter. Direkt till höger ligger helkaklat badrum samt separat tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare. Till vänster om hallen kommer man in i det ljusa och fräscha köket med tillhörande matrum med gott om ljusinsläpp. Köket inkluderar induktionshäll, fläkt, inbyggd ugn och micro samt separat kyl och frys i fullhöjd. Vidare når man det stora vardagsrummet med fönsterpartier ut mot trädgården på husets baksida. Detta är bostadens hjärta, som med sina generösa ytor ger dig möjlighet att samla familj och vänner på besök.</p> <p>Via trappen, med inbyggt förråd, når man husets välplanerade ovanvåning. Här finner vi tre välutrustade sovrum med gott om förvaringsmöjligheter samt ett TV-rum som går att göra om till ytterligare ett sovrum, om så önskas.</p> <p>Trevlig bostad där det bara är till att flytta in!</p>

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

<b>Beskrivning</b>	Ljust och hemtrevligt bostadsrättsparhus i två plan med egen trädgård, stort förråd och uppställningsplats. Öppen och fräsch interiör med hall, kök, vardagsrum, badrum, tvättstuga och förråd på bottenplan samt tv-rum och tre sovrum på ovanplan. TV-rummet kan med fördel göras om till ytterligare ett sovrum. Här bor man på ett lugnt och mysigt läge samtidigt som man bor nära service, skolor och kommunikation. Bostaden passar dig som vill bo på ett strategiskt bra läge och dessutom inte vill tumma på standard och kvalitet. Välkomna att boka er visning!
<b>Adress</b>	Kiselvägen 15A, 269 41 Östra Karup
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	20
<b>Balkong/uteplats</b>	Uteplatser finns, både på husets fram- och baksida.
<b>Bilplats</b>	Bilplats finns på husets framsida.

## EKONOMI

<b>Månadsavgift</b>	8 731 kr. inkl. VA, förråd och parkering
<b>Andel i förening</b>	4,1667 %
<b>Andel av årsavgift</b>	4,17 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	1 528 252 kr. Utgår från årsredovisning 2022/23.

---

**Pantsättning** Bostadsrätten är pantsatt.

---

## FÖRENING

---

**Namn** Brf Månviolen (org.nr 769638-4614)

**Adress** Östra Karup

**Fastighetsbeteckning** Östra Karup 6:36 och 6:37

**Antal lägenheter** 24 st

**Parkering** Egen parkering finns vid respektive bostad.

**Tv & bredband** Fiber

**Äkta/oäkta förening** Äkta

**Äger föreningen marken?** Ja

---

## BYGGNAD

---

**Byggnadstyp** Bostadsrättsparhus

**Byggår** 2021/2022

**Fönster** 3-glasfönster

**Uppvärmning** Vattenburet via egen frånluftsvärmepump. Golvvärme på entréplan och radiatorer på ovanplan.

**Tv & bredband** Fiber finns.

---

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

---

Eget förråd i trädgården.

---

## ENERGIDEKLARATION

---

**Status** Ej utförd

## DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 250	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	193	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	266	Underhåll	0
Övrigt	0				
				<b>Summa</b>	
				<b>månadskostnad</b>	<b>1 709</b>

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

**Elförbrukning** 6 376 kWh/år

**Nätbolag** Södra Hallands Kraft

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

## ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

## KONTAKT

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**  
Rebecca Brandquist  
*Fastighetsmäklare*  
0708-499477

rebecca@stigbertils.com