



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan gatu- och parkmark

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän plats
- LOKALGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Parkmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- BE Bostäder, samlings- och föreningslokaler
- BD Bostäder, vårdhem
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- allé Träd skall planteras utmed gata, väg
- bäck Öppen bäckfåra ska bevaras eller anordnas
- damm Plats för öppet perkolations- och utjämningsmagasin
- gc-väg Gång- och cykelväg ingående i det övergripande systemet ska anordnas
- lek Lekplats
- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDE AV KVARTERSMARK

- III Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Området får inte indelas i flera fastigheter.
- III Högsta tillåtna byggnadsarea i m². Om området indelas i flera fastigheter får högst 110 m² + 50 m² sammanlagt byggnadsarea för huvudbyggnad respektive förråd-garagebyggnad uppföras på varje fastighet om parhus uppföres och högst 160 m² + 50 m² sammanlagt byggnadsarea om friliggande småhus uppföres.
- e₁ Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 160 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.
- e₂ Minsta tomtstorlek 840 m². Högst 180 m² byggnadsarea för bostadshus samt sammanlagt 50 m² för förråd-garagebyggnad på varje fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Uffartsförbud. Häck och stängsel ska finnas

BYGGNADS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- f Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot gata samt minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- ö Parhus eller friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Huvudbyggnad ska sammanbyggas i eller placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Uthus får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns.
- b Fasad skall utformas så att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nåtillid ej överskrids.
- I,II,III... Högsta antal våningar
- III Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter. Härutöver får enstaka mindre takkupor uppföras till sammanlagt högst 1/4 av takets längd.
- III Högsta tillåtna totalhöjd
- III Högsta tillåtna taklutning
- v Minsta respektive högsta tillåtna taklutning
- v Suterängvåning får anordnas. Högsta byggnadshöjd på suterängsidan 6,2 m.

- * Byggnad skall utföras med fasad i samordnade kulörer enligt anvisning vid tomtindelning, samt med takbeklädnad i tegelröd, ljus grå eller gul kulör.
- * Undersökningsområdet klassificeras som normalradonmark. Byggnad för stadigvarande vistelse skall utföras i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planen har en genomdrömdetid av 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.
- * Inom hela planområdet skall annan än kommunen var huvudman för allmänna platser.

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i nov. 2000 på grundnivå av Båstads kommuns primärkarta. Fastighetsindelningen avser förhållanden i nov. 2000. Koordinatsystem i plan = 5 g V Södra 67 Koordinatsystem i höjd = RH00

REGISTRERINGSDATUM
Planen antagen av: **Kf 2001-06-27**
Planen vunnit laga kraft: **Reg. 2001-09-26**

Arne Karlsson, Geodetica AB

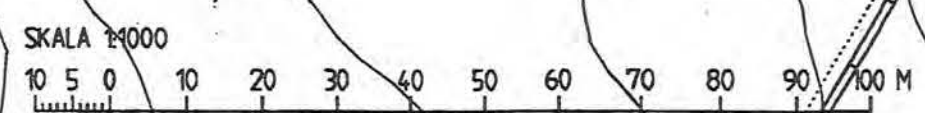
Länsstyrelsen
Skåne län
Ink 2001-08-28
Dnr

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av **Förslöv 2:4 m fl**
i östra Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

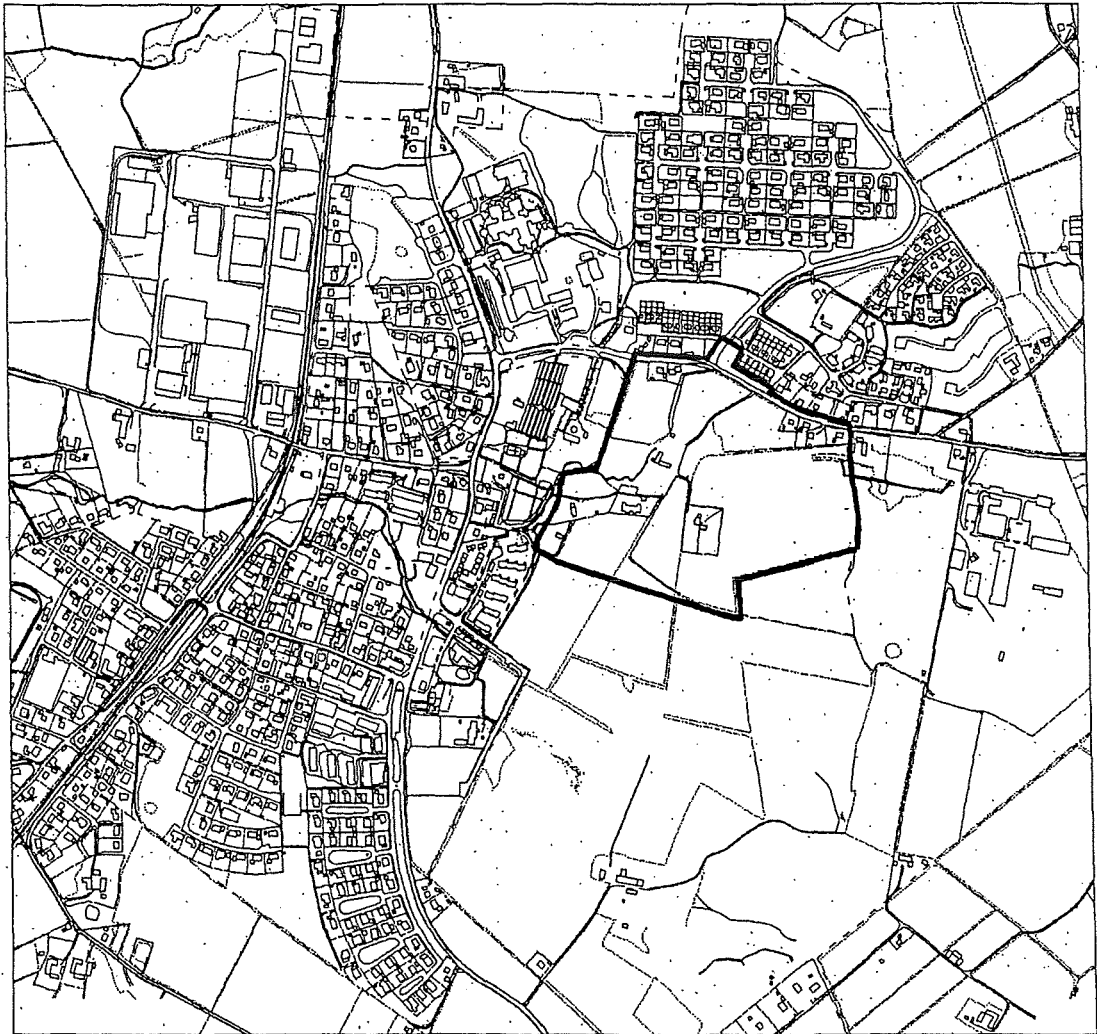
Upprättad på Miljö- och stadsarkitektkontoret i mars 2000, rev. nov. 2000, rev. maj 2001

Hans Folkesson
Hans Folkesson
stadsarkitekt



| |
|----------------------------|
| Länsstyrelsen Skåne län |
| Ink 2001-08-28 |
| Dnr |

Detaljplan för
Förslöv 2:4 m fl.
i östra Förslöv, Båstads kommun



MILJÖ- OCH STADSARKITEKTKONTORET I BÅSTAD

2001-05-28

Detaljplan för
del av Förslöv 2:4 m fl.
i Förslöv, Båstads kommun

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta med planbestämmelser samt illustrationsplan i skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Syfte

Detaljplan upprättas för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget strax söder om Margretetorpsvägen och omfattar ca 17 ha. Mot väster gränsar området till kyrkans mark och befintlig bostadsbebyggelse, mot sydost till ett mindre lövskogsparti samt i övrigt till öppna fält.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Natur och bebyggelse

Det område som är avsett att exploateras utgörs huvudsakligen av åker och ängsmark. Förslövsbäcken passerar området från norr till söder. Ett igenvuxet och delvis kulverterat tillflöde till Förslövsbäcken, Killebäcken, löper i en sänka i östvästlig riktning. Planområdet är kuperat med en höjdskillnad på 15 m mellan sin lägsta del (+49 m) vid bäcken i sydväst och sin högsta del (+64 m) vid lövskogspartiet i sydost. Cirka halva planområdet är en sluttning med exponering mot nordväst-väst. Den andra halvan är planare mark exponerad mot syd-sydväst.

Inom planområdet finns en befintlig rad av sex bebyggda och bebodda fastigheter längs Margretetorpsvägen, två längs områdets gräns i väster samt två fastigheter och en byggnad med serviceboende i områdets mitt. En obebodd befintlig gårdslänga i kommunens ägo vid Förslövsbäcken har tidigare upplåtits till en motorklubb.

2001-05-28

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Det finns inga byggnadsminnen inom planområdet. Gårdsbyggnaden vid bäcken är i mycket dåligt skick och kommer att rivas. Avsikten är dock att trädgården skall bevaras. Genom planområdet löper flera gärdesgårdar. Illustrationsplanen visar hur dessa inordnas i bebyggelsen.

Fornlämningar

Skogspartiet som ansluter till planområdet i sydost innehåller fornminne 41, fossil åkermark bestående av åkerterrasser med terrasskanter. Bebyggelsen och tomtgränserna lämnar ett avstånd till skogspartiet.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken, med undantag av befintliga bebyggda tomter.

Gällande detaljplaner och översiktsplan

Planområdet är ej detaljplanelagt idag. Anslutande område norr om Margrete-torpsvägen omfattas av detaljplaner för bostäder och skola fastställda 1972 (nr 1182) och 1982 (nr 1384). Väster om planområdet gäller detaljplan för kyrka fastställd 1981 (nr 1372).

I översiktsplan för Förslöv från 1991 finns planområdet angivet som mark för bostadsändamål. Miljö- och stadsarkitektkontoret har påbörjat en översyn av översiktsplanen. Planområdet är den första etappen i en utbyggnad av Förslöv med en fortsatt exploatering av västslutningen mellan skogspartierna i öster och Grevievägen.

REVIDERING

Ett första planförslag utarbetades av stadsarkitekt Ulf Bunke i januari 1996. Efter samrådsförfarande reviderades förslaget i mars 1997 enligt samrådsredogörelse 1996-11-15 med tillägg 97-04-14. Detta förslag var delvis mycket allmänt till sitt innehåll och gav alltför vaga anvisningar om markanvändning. Det saknade en konkret illustrationsplan och intentionerna i planbeskrivningen stred till en del mot de planbestämmelser som formulerats. Miljö- och stadsarkitektkontoret beslutade därför att omarbeta planen inför ny utställning våren 1997. Disposition av marken mellan bostadsenkla och naturmark är likartad tidigare förslag, men bostadsenkla och trafikföring har ett helt nytt utseende. Planens intentioner redovisas i en illustration. Synpunkter inkomna under utställningen våren 1997 kommenteras i planbeskrivningens avslutande kapitel. Den revidering som skett efter utställningen 7 december 2000 till 12 januari 2001 behandlas i separat utlåtande daterat 01-05-17.

2001-05-28

Medverkande

Omarbetat planförslag inför utställningen våren 1997 har utarbetats av arkitekt SAR Per Iwansson och stadsarkitekt Hans Folkesson. Sammanställning av yttranden och revidering av förslaget efter utställningen 7 december 2000 till 12 januari 2001 har utarbetats av stadsarkitekt Hans Folkesson och planarkitekt Kristina Mohlin. Tekniska kontoret har underhand medverkat i planarbetet. Geoteknisk utredning och VA-utredning har utförts av VBB Viak. Radonundersökning och utredning av korsningen Prästgårdsvägen/Margretetorpsvägen har utförts av J&W Management.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelsens karaktär

En karaktär av trädgårdsstad eftersträvas. Det innebär här en relativ öppenhet mellan små byggnadsvolymer med plats för häckar i tomt- och kvartersgränser och med rymliga friytor inom och utanför husgrupper. Husfasader på lika förgårdsavstånd från tomtgräns skall tillsammans med enhetliga häckar eller staket bilda tydliga rum kring gator och platser. Längs Margretetorpsvägen, områdets huvudgata och dess viktiga gång- och cykelstråk skall alléer av träd planteras. Planen förutsätter en kombination av friliggande enfamiljshus i 1½ plan och parhus eller volymmässigt små flerfamiljshus i 1-2 plan. De friliggande husen skall kunna uppföras både som styckebyggda hus eller gruppbebyggelse, medan de andra husen antas byggas i mindre grupper. På grund av osäkerheten om framtida exploatering är planen utformad så att parhusen kan bytas mot friliggande hus. Områdena för den mer kontrollerade och tätare exploateringen ligger i planområdets västra del närmast befintlig tätare bebyggelse.

Bostäder

Planområdets östra del är avsedd för friliggande hus i 1½ plan, men en anpassning till terrängen genom suterrängplan tillåts där så behövs. Totalt rymmer planen 50 småhustomter på minst 840 kvm. I en enklav i nordväst skall två kvarter av smala längor längs Förslövsbäcken underordnas den närliggande prästgårdens arkitektur och skala. Husen i 1 – 1½ plan antas bestå av smålägenheter lämpade för äldre- eller ungdomsboende, 16-20 lägenheter rymts. Västslutningen och den plana marken närmast befintlig bebyggelse i väster skall bebyggas med två grupper av tvåvåningshus eller enplans suterränghus. Husen antas bli parhus men de kan också bli små flerfamiljshus eller enfamiljshus. 28 bostäder rymts som parhus.

Offentlig och kommersiell service

Behovet av service tillgodoses genom befintliga anläggningar nära planområdet. Förslövs skola (L,M,H) ligger omedelbart norr om Margretetorpsvägen. Förslövs centrum ligger i sydväst med ICA-butik, post och bank längs Grevievägen.

2001-05-28

Befintliga gruppbestäder inom planområdet, Myllefallet, föreslås kunna utvidgas åt söder i enlighet med nyligen tillkomna önskemål från socialförvaltningen. Härigenom kan ett effektivare resursutnyttjande erhållas.

Friytor

Planens större friytor finns omkring Förslövsbäcken och dess tillflöde från öster. Den igensatta bäckfåran skall öppnas och friytorna omkring bäckfåran bevaras som naturmark. Skogspartierna sydväst om området kan antas komma att användas till närrekreation och lek. Mindre friytor med plats för småbarnslek finns inom husgrupperna.

Gator och trafik

Bebyggelseenklaaverna nås via lokalgator anslutna till en matargata från Margretetorp svägen. Lokalgator här i princip blandad bil- och gång- och cykeltrafik och utformas smala (5,5 meter breda). En nordsydlig gång- och cykelväg genom området blir ett av Förslövs viktigaste gång- och cykelstråk när fortsatt exploatering söderut sker, och kommer att knyta stora delar av samhällets bostäder till skolan. Sekundära stråk av betydelse riktar sig västerut mot centrum och österut mot Peabs arbetsområde.

I den nordvästra bebyggelseenklaven och del av den sydvästra finns gemensamma parkeringsanläggningar. I övrigt skall parkeringsbehovet i huvudsak tillgodoses på tomtmark. Mindre gästparkeringar ryms på gatumark i anslutning till vändplatser.

Kommunen avser i samråd med Vägverket att planera för hastighetsdämpande åtgärder längs Grevievägen och Margretetorp svägen, för att därigenom öka trafiksäkerhet och framkomlighet. Tanken är att ändra gatornas karaktär från "landsväg" till "gata". Utmed Margretetorp svägen planeras refuger och eventuella andra åtgärder ske vid två gc-korsningar söder om skolan samt vid infarten till tätorten från öster där en så kallad tätortsport bör anläggas. Korsningen mellan Margretetorp svägen och Grevievägen bör vidare utformas med rondell eller som upphöjd korsning för att minska biltrafikens hastighet såväl på Margretetorp svägen som Grevievägen och förbättra säkerheten för gående. För att åtgärderna på Margretetorp svägen skall få önskad effekt bör dessutom upphöjd gångbana anordnas i de avsnitt där endast målad linje finns idag samt visuell minskning av gaturummets bredd ske genom plantering av trädrader eller trädgrupper. I vissa partier kan mittremsa av smågatsten anläggas i vägen. Korsningen med Prästgårdsvägen föreslås utformas som minirondell med tre tillfarter, överkörningsbar mittö och en ytterradie på högst 20 meter.

Teknisk försörjning

En VA-utredning är gjord för planområdet. En särskild högtryckszon för vattendistribution måste anslutas till nybebyggelsen. Huvuddelen av planområdet kan

2001-05-28

anslutas till ett gemensamt spillvattensystem. Ett eller ett par kvarter får anslutas separat. Avledning kan ske med självfall till befintlig huvudledning för spillvatten.

Förslövsbäcken tillsammans med anslutande öppnad bäckfåra från öster är recipient för dagvatten. Avledningen av dagvatten sker via ett antal renings- och fördröjningsmagasin (perkolationsmagasin), så att flödet utjämnas och en viss rening sker innan vattnet når huvudrecipienten. Illustrationsplanen anger lämpliga lägen för magasin. Ett eller ett par av dessa skall göras som öppna dammar och ingå i områdets centrala friyta. Vidare utredningar i samband med exploateringen skall avgöra om andra magasin blir öppna eller övertäckta.

VA-systemet kan byggas ut etappvis. Några förstärkningar av VA-anläggningar utanför planområdet till följd av exploateringen behövs ej enligt VA-utredningen.

Elkraftsleverantör är Bjäre Kraft. Befintlig transformatorstation inom området beräknas vara tillfyllest.

Vid utbyggnad skall möjligheter till källsortering av sopor tillskapas. Sophämtning utförs av kommunens entreprenör. Planen har anpassats till en vändradie för sopbilar av nio meter.

E- och u-områden utläggs för att säkerställa befintliga anläggningar.

Grundförhållanden

Marken inom området består av mulljord och därunder huvudsakligen av siltig jord. Jorden är fast och stengig. En översiktlig geoteknisk utredning har utförts som visar att föreslagen bebyggelse bör kunna uppföras utan extra grundläggningsåtgärder. Detaljerad grundundersökning skall utföras av respektive byggherre innan exploatering. Planområdet klassificeras som normalradonmark vilket innebär att bostadshus skall utföras i radonskyddat utförande.

Störningar

Av genomförd trafikmätning framgår att trafikmängderna på Margretetorpsvägen förbi planområdet, sedan öppnandet av nya väg 105 väster om Förslöv i mars 2001, minst halverats jämfört med förhållandet före vägutbyggnaden. Trafiken uppgår idag till ca 1500 fordon per dygn varav ca 100 är lastbilar. Av trafikräkningen framgår vidare att tydliga trafiktoppar förekommer då boende i nordöstra Förslöv pendlar till arbete utanför orten samt anställda på PEAB:s industriområde kör mellan arbetet och bostäder väster och nordväst om Förslöv. Vidare framgår att tung trafik huvudsakligen förekommer dagtid.

Den trafikmängd som planområdet beräknas alstra har i sammanhanget mycket liten betydelse. En utbyggnad av hela området mellan Grevievägen och skogspartierna i öster, där den aktuella planen är en första etapp, beräknas alstra 2500

2001-05-28

axelpar/årsdygn. Planområdet med anslutning till Margretetorpsvägen representerar 30-40 % av denna trafik medan 60-70% får anslutning till Grevievägen.

Enligt utförd trafikbullenberäkning överskrids riktvärden för ekvivalent ljudnivå utomhus på delar av befintliga tomter utmed Margretetorpsvägen men ej på föreslagna tomter. För att riktvärdet för maximal ljudnivå inomhus nattetid inte skall överskridas krävs särskild omsorg vid byggnadsutformning intill ett avstånd av 50 m från Margretetorpsvägen.

Peab AB bedriver verksamhet på fastigheterna Förslöv 1:8 och 1:16 öster om planområdet. Befintligt asfaltverk kräver enligt gällande rekommendationer generellt ett skyddsavstånd på upp till 500 meter till bostäder med hänsyn till risken för bullerstörningar. Avståndet är 350 meter mellan verket och den närmast föreslagna bebyggelsen, vilket bedöms som tillräckligt då verket är beläget nere i ett grustag bakom en starkt avskärmande höjd i landskapet.

Ingen närliggande djurhållning finns i området.

Sammanfattade konsekvenser av en utbyggnad

Förslöv är i huvudsak ett villasamhälle i kuperad terräng. Det finns flera kvarter av flerfamiljshusbebyggelse i vad som därmed bildar samhällets centrala delar längs Grevievägen. Det finns också enklaver med tät gruppbebyggelse norr om Margretetorpsvägen. Det föreslagna området är jämfört med dessa områden glesare och har mer karaktär av trädgårdsstad. Den nya bebyggelsen tar befintlig åker- och ängsmark i anspråk. Förslaget har på olika sätt utformats med hänsyn till kulturhistoriska värden i landskapet, främst genom bevarade stengärdesgårdar och bevarad bäckmiljö. Skogspartiet med fossil åkermark i sydost lämnas orört. Ambitionen att åter öppna en igensatt bäckfåra och att ta omhand områdets dagvatten lokalt har redovisats ovan. Miljöpåverkan i övrigt bedöms endast bestå i något ökad biltrafik särskilt på Margretetorpsvägen genom att det blir fler boende med tillfart från denna.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Utbyggnaden av området antas ske över lång tid. Genomförandetiden är 10 år.

Planarbete

Ursprungligt planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 27 februari - 8 oktober 1996. Dåvarande stadsarkitekt Ulf Bunke har sammanställt synpunkter i en sammanfattning och lämnat kommentarer och förslag. Planförslag för området har därefter ställts ut under våren 1997. Planförslaget har, med anledning av de synpunkter som inkommit samt direktiv lämnade av byggnadsnämnden och kommunstyrelsens arbetsutskott, därefter reviderats i en sådan omfattning att ny ut-

2001-05-28

ställning erfordras. En sammanfattande redovisning av de synpunkter som inkom under utställningen våren 1997 samt de bedömningar som gjorts, lämnas här nedan.

Anslutning av planområdet till Margretetorpsvägen

Anslutningen av planområdet till Margretetorpsvägen har varit en huvudfråga i remissvaren där flera förordar en fyrvägs korsning, helst med rondell, där Prästgårdsvägen möter Margretetorpsvägen.

Miljö- och stadsarkitektkontoret anser att en ren fyrvägs korsning i detta läge är trafikfarlig. Sikten västerut i innerkurvan är dålig. En rondell i korsningen vore ett sätt att öka trafiksäkerheten. Den skulle emellertid komma att ligga rakt över Förslövsbäcken och kräva att denna kulverteras på en sträcka av ca 20 m. Stadsarkitektkontoret vill tvärtom öppna den kulvert som nu finns omedelbart norr om Margretetorpsvägen. Ytterst få trafikanter har behov av förbindelsen rakt över Margretetorpsvägen. En rondell i det läge som föreslås skulle bli jämförelsevis dyr. Miljö- och stadsarkitektkontoret bedömer det viktigare att satsa resurser på hastighetsdämpande åtgärder på andra ställen i vägnätet; vid "portar" till samhället och där gång- och cykelstråk korsar huvudvägar vid skolan. Sammanfattningsvis anser miljö- och stadsarkitektkontoret att föreslagen trevägs korsning är det bästa anslutningsalternativet. I samband med detta skall en skyddsplantering anläggas framför befintliga radhus norr om Margretetorpsvägen.

Detaljplanen och den översiktliga planeringen

Flera remissvar påpekar behovet av en inordning av detaljplanen i en reviderad översiktsplan för Förslöv. Miljö- och stadsarkitektkontoret har påbörjat denna revidering. En slutsats liksom i tidigare översiktsplan är att området är mycket lämpligt att exploatera. Förslövs tillväxt bedöms ske främst genom exploateringen av ett centralt beläget område i slutningen mot väster och nordväst från Margretetorpsvägen och söderut, mellan senast gjorda utbyggnader längs Grevievägen och skogspartierna på höjden i öster. Planområdet utgör en naturlig första etapp i denna utbyggnad. Ett viktigt element i planen blir ett nord-sydligt gångstråk som från skolan passerar planområdet och ansluter till aktuell och kommande bostadsbebyggelse.

Ekologiska frågor

Flera remissvar betonar ekologiska frågor. Omhändertagandet av dagvatten är behandlat i planen och i Va-utredningen. En målsättning är att åter öppna en kulverterad bäck, Killebäcken. Ett antal fördröjnings- och reningsmagasin skall bidra till lokalt omhändertagande av dagvatten och till att säkerställa att Förslövsbäcken ej påverkas negativt (jfr också resonemanget kring rondell ovan). Lokalt omhändertagande och rening av avloppsvatten samt återanvändning av fekalier eller urin som gödningsmedel som också diskuteras, uttrycks däremot ej särskilt i planen. Det förutsätter att områden exploateras under ingående samverkan mellan de nya

2001-05-28

boende och de som bor närmast. Planen ger genom en relativt låg exploatering möjligheter till lokal avloppshantering liksom till kompostering av hushålls- och trädgårdsavfall om sådan exploateringssamverkan skulle utvecklas.

Övriga miljöfrågor

Önskemål i remissvaren om att bebyggelsen närmast prästgården skall underordna sig denna har beaktats, liksom önskan om hänsyn till gärdesgårdar och andra spår av tidigare kulturaktiviteter. Gårdsbyggnaden vid bäcken är i mycket dåligt skick och kommer att rivras. Avsikten är dock att trädgården skall bevaras. Skogen med historiska odlingsterrasser får en skyddszon på 8 m till tomtgräns i norr. Önskemål i samrådet om anpassning av vägar och bebyggelse till terrängen har beaktats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Utbyggnad av området avses ske etappvis efter behov.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen ansvarar som fastighetsägare för planens genomförande och för ut- och ombyggnad av anläggningar på allmän plats, dvs. gator, gång- och cykelvägar, parkanläggningar, allmänna ledningar etc. Kommunen är dock ej huvudman för allmän platsmark. När gator, vägar och grönområden anlagts skall skötselansvaret överlåtas till vägföreningen. Anvisning av mark sker genom kommunen vartefter respektive fastighetsägare ansvarar för genomförande av bebyggelse och gemensamhetsanläggningar på kvarters- eller tomtmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen svarar för att erforderlig fastighetsbildning och fastighetsreglering genomförs i takt med planområdets utbyggnad.

Ekonomiska frågor

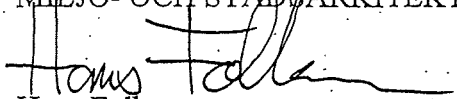
Totala kostnader för att genomföra planen uppskattades hösten 1997 till sammanlagt 7,5 miljoner kronor enligt följande: VA-anläggningar ca 4,2 milj. kr; gator/grönytor/gc-vägar/belysning ca 2,8 milj. kr och fastighetsbildning m.m. ca 0,5 milj. kr. Kostnaderna skall täckas av anläggningsavgifter och tomtförsäljning med en viss tidsförskjutning. Planen skall genomföras etappvis så att tidsrymden mellan investeringar och kostnadstäckning blir liten.

2001-05-28

Tekniska frågor

VA-utredning, geoteknisk utredning och radonundersökning har utförts för planområdet.

MILJÖ- OCH STADSARKITEKTKONTORET I BÅSTAD



Hans Folkesson
Stadsarkitekt