

År 1961 den 16 oktober blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut, som jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft; betygar.  
Halmstad i landokansliet som ovan.  
På tjänstens vägnar:

Axel Stridh

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER DEL AV  
**ÖSTRA KARUP**  
I HALLANDS LÄN  
UPPRÄTTAT ÅR 1953 AV  
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

*Ivar Ditlef-Nielsen*  
IVAR DITLEF-NIELSEN  
ARKITEKT SÄR

PÅ GRUNDVAL AV EN AV KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB  
UNDER ÅR 1951 UPPRÄTTAD GRUNDKARTA

REVIDERAT I OKTOBER 1956  
GÖTEBORG DEN 17 OKTOBER 1956  
*Ivar Ditlef-Nielsen*  
IVAR DITLEF-NIELSEN

FASTIGHETSREDOVISNINGEN KOMPLETTERAD I HALLANDS  
LÄNSLANTMÄTERIKONTOR DEN 19.5.1958 BETRÄFFANDE  
FASTIGHETERNÄ KARUP 3, 15, DJÄRNEBOL 19, 19 AV  
KONTORSLANTMÄTARE A.G. NILSSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- Ägogräns
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Böringshus
- Uthus
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt
- Fastighetsbeteckning

PLANFÖRSLAGET

A. GRÄNSBETECKNINGAR:

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestetämmelsegräns
- Tomt- och andra gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- Utfart till väg får ej anordnas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR:

Allmän plats

- Vägmark
- Park eller plantering

Byggnadsmark

- A Område för allmänt ändamål
- BH Område för bostadsändamål, fristående hus
- JH Område för bostads- och handelsändamål
- Jm Område för småindustriändamål
- Jb Område för småindustri- och bostadsändamål

Specialområden

- Kyrkogård Område för begravningsändamål
- Vattenområde

- V Vattenområde
- Vj Vattenområde som för överbyggas

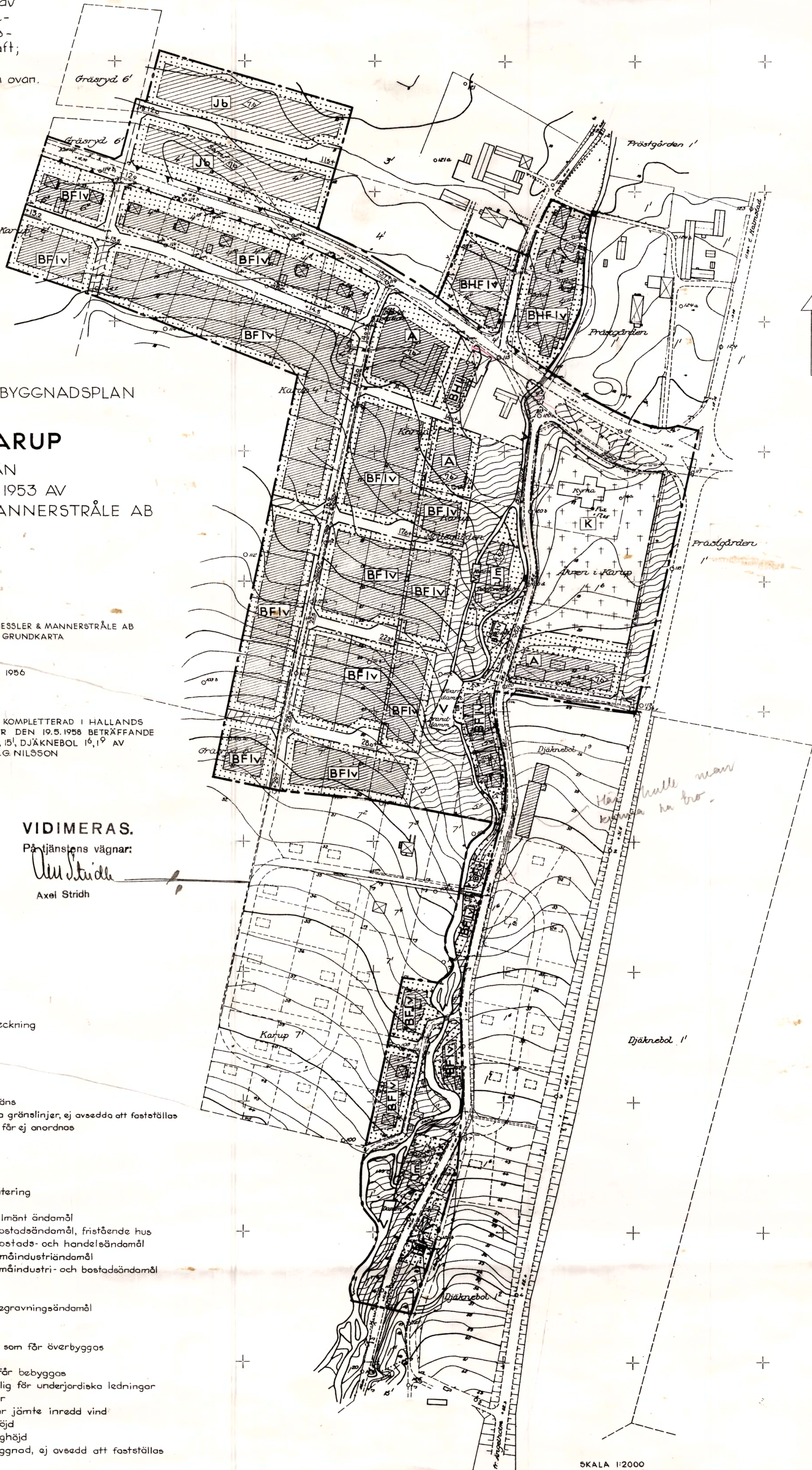
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- u Mark som ej får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- I, II Antal våningar
- Iv Antal våningar jämte inredd vind
- +0,0 Befintlig våghöjd
- +0,0 Förslagen våghöjd
- Förslagen byggnad, ej avsedd att fastställas
- Byggnadshöjd

VIDIMERAS.

På tjänstens vägnar:

*Axel Stridh*  
Axel Stridh



SKALA 1:2000

842

937

III G2 10 54.

Länsstyrelsens i Hallands län resolu-

tion angående fastställelse av byggnadsplan för Östra Karups kyrkby i Östra Karups socken av Karups kommun;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 16 oktober 1961.

Den 1 mars 1952 förordnade länsstyrelsen att byggnadsplan skulle upprättas för bl.a. Östra Karups kyrkby.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av Ingenjörfirman Kjessler & Mannerstråle AB år 1953 upprättat och i oktober 1956 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning av följande innehåll.

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.



842

- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av lokaler för hantverk.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

c) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER

ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 kvm.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där vånings<sup>an</sup>stal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd medgiver.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 9.

### ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två lägenheter, byggnadsnämnden likväl obetaget att där särskild skäl därtill föranleda medgiva att byggnad uppföres eller inredas med fler än två lägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

### BESKRIVNING.

Östra Karups kyrkby är ett mindre samhälle vid rikshuvudväg Ängelholm - Halmstad. Den nuvarande bebyggelsen är i huvudsak koncentrerad utmed gamla rikshuvudvägen samt landsvägen Hasslöv - Båstad.

Området ligger på Hallandsåsens nordsluttning. Terrängen är kuperad. Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av enfamiljshus samt byggnader för handel och hantverk. Kyrka och skolhus ligger i byns centrum, ålderdomshemmet norr om planområdet.

Vid planens upprättande har största möjliga hänsyn tagits till befintliga förhållanden. Den hopträngda bebyggelsen utmed gamla vägen och Karupsbäcken har så långt det varit möjligt lämnats orörd. Vägar har givits lämplig sträckning och anordningar vidta

gits för att rikshuvudvägen ej skall bli belastad med lokal onödig trafik eller onödiga utsläpp.

Därtill lämpade mindre områden har utlagts till park. Område för allmänt ändamål har utlagts i den utsträckning som kunnat förutses. I övrigt har områden utlagts för bostadsändamål och dylikt i rening med handel och hantverk.

Höjdangivelserna ansluter sig beträffande de befintliga vägar till nuvarande höjdförhållanden i övrigt till marknivån. Medgiven byggnadshöjd överstiger i allmänhet icke två våningar och har i stor utsträckning begränsats till en våning med inredd vind för att motverka en bebyggelse som avviker från den befintliga och traditionellt miljöbetonade.

Till planförslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser utformade enligt nu gällande praxis."

Någon erinran mot det utställda planförslaget har icke inkommit. Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogsvårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten och avlopp har avgivit yttranden i ärendet.

---

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågavarande

byggnadsplan för Östra Åarups kyrkby i Östra Karups socken av Karups kommun.

---

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution ej föras.

*Ingvar Lindell*

Ingvar Lindell

*J. de Maré*

J. de Maré