

Objektsbeskrivning

Nyled - Mangårdsvägen 32A



Fint planerad 3:a i välskött Brf strax söder om bykärnan. Trädgårdstäppa och överbyggd altan i söderläge. Bra förvaring. Förråd.

Pris	2 175 000 kr
Månadsavgift	5 145 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	83 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

OP-954334

Sida 1 av 4

Boarea 83 m²

Areakälla Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.

Allmän beskrivning av interiören Hall med två garderober och plats för avhängning. Kök med trevlig matplats vid fönsterparti. Utrustning: spis, spisfläkt, diskmaskin samt kyl och frys i helskåp. i anslutning till köket finns tvättstuga med tvättmaskin, tvätttho samt städskåp. Sällskapsrum med utgång till uteplats och vidare mot trädgården. 2 sovrum varav ett större med tre garderober och ett mindre med två garderober. Badrum med wc och duschplats.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning Bo bekvämt i enplans radhus i välskött Brf och omtyckt område strax söder om Båstads bykärna. Denna bostadsrätt är bra planerad med trevligt sällskapsrum, två sovrum varav ett större, badrum med duschplats och wc samt separat tvättstuga. Ljust och fint kök med matplats vid fönsterparti där man har utblick över området. Bra förvaring. Trädgårdstäppa i söderläge med liten gräsmatta och uteplats under tak. Kallförråd finns i separat byggnad. Gästrum för föreningens medlemmar. Via gång- och cykelväg tar du dig snabbt och lätt in till centrum med affärer, skola, bibliotek, busstorg och service.

Adress Mangårdsvägen 32A, 269 38 BÅSTAD

Lägenhetsnummer förening 210085001-0005

Balkong/uteplats Träaltan, delvis under tak, med söderläge. Markis.

Bilplats Det finns 23 garage och 10 p-platser. Separat kö för att hyra dessa och avgifter som tillkommer är 300:-/mån för garage och 100:-/mån för p-plats.

EKONOMI

Månadsavgift 5 145 kr

Andel i förening 3,8757 %

Andel av årsavgift 3,8757 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 409 855 kr. Utgår från årsredovisning 21/22.

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Mangården (org.nr 716406-2528)

Adresser i föreningen Mangårdsvägen, 26938 Båstad

Fastighetsbeteckning	Grustaget 1
Antal lägenheter	23 st
Antal lokaler	2 st
Tv & bredband	Fiber finns.
Gemensamma utrymmen	Inredd gästlägenhet med pentry, duschrum och wc kan förenings medlemmar hyra för 200:-/dygn.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1986
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	EI - vattenburen värme.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Det finns förråd i separat byggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-11-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	108 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 700	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	1 700

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 9 500 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com