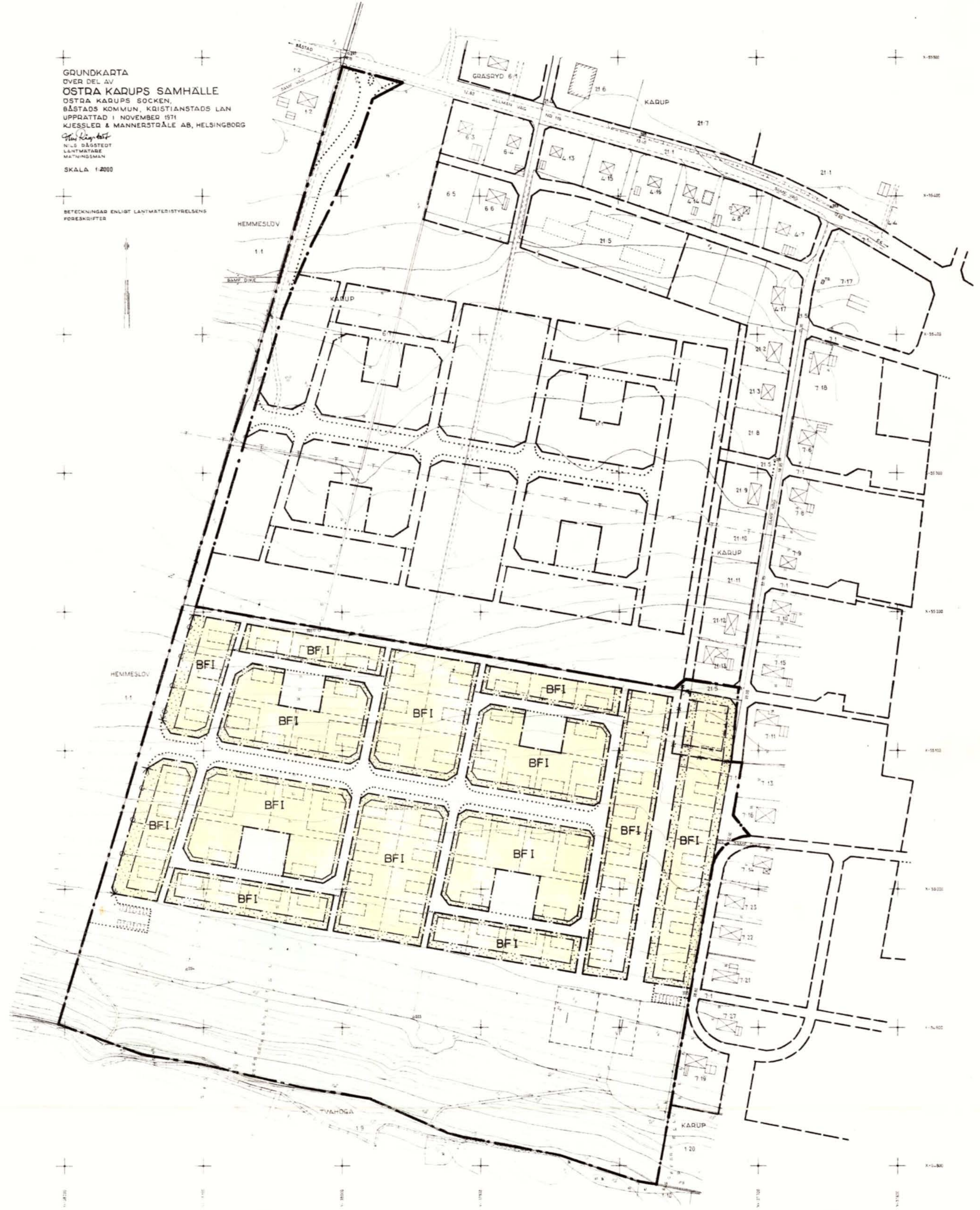


GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV
ÖSTRA KARUPS SAMHÄLLE
ÖSTRA KARUPS SOCKEN,
BÅSTADS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN
UPPRÄTTAD 1 NOVEMBER 1971
KJESSELD & MANNERSTADÅLE AB, HELSINGBORG
N. J. SÄSSEST
LANTMÄTARE
KTH/S/S/S
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR ENLIGT LANTMÄTARSTYRELSENS
FÖRESKRIFTER



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN ÖVER DEL AV
ÖSTRA KARUP (FASTIGHETENA GRÄSRYD 6¹, KARUP 21⁵ M.F.L.)
INOM BÅSTADS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1973 AV
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB, HALMSTAD

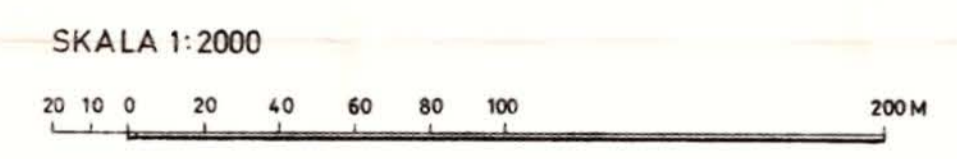
S. Hörwing
S. HÖRWING

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA: ENL. LANTMÄTARSTYRELSENS FÖRESKRIFTER

- BYGGNADSPÅNEKARTA:
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Byggnadsplanegräns
 - - - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - - - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - - - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - - - Byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
 - - - Bestämmelsegräns
 - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - - - Förbud mot utfart
 - - - Tvärsteck med pil markerar förbudets slut

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR:
- Allmän plats
 - Vägmark
 - Park eller plantering
 - Byggnadsmark
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR:
- Mark som icke får bebyggas
 - I Antal våningar



Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 16/1 1974 s. 26
betygar:
Ulla Ljunggren

NR 11.082-560-74. TILLHÖR LÄNSSTYRELSEN I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 5 JUNI 1974.
Ulla Ljunggren
ULLA LJUNGGREN

1285

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av ÖSTRA KARUP
(fastigheterna GRÄSRYD 6:1, KARUP 21:5 m.fl.)

inom Båstads kommun, Kristianstads län.

Upprättat i maj 1973 av

Allmänna Ingenjörbyrå AB, Halmstad

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på Hallandsåsens nordsluttning sydväst om Östra Karups kyrka c:a 500 m väster om europaväg 6 och c:a 500 m söder om allmänna vägen nr 115.

Planområdet omfattar hela fastigheten Gräsryd 6¹ samt delar av fastigheterna Karup 6¹, 7¹ och 21⁵.

Planområdets areal är c:a 15 ha.

Terrängen är ganska kuperad och marken utgöres huvudsakligen av åker och ängsmark. Vegetation förekommer endast i planområdets södra del och utgöres av barr- och lövskog.

Inom planområdets södra del har påträffats tre fornlämningar.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 19 oktober 1962. För i öster angränsande områden gäller byggnadsplaner fastställda den 10 mars 1951 och 16 oktober 1961.

Planförslaget

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden i Båstads kommun.

Områdets vackra läge på Hallandsåsens sluttning med goda vägförbindelser med när- och fjärrbelägna centralorter gör området attraktivt för bostadsbebyggelse. Den nu föreslagna exploateringen av fastigheten Gräsryd 6¹ avser således att tillgodose den rådande efterfrågan på tomtplatser för egnahemsbebyggelse. Exploateringen sker på kommunalägd mark.

1285

Planområdets användning och utformning

Den planerade bebyggelsen är avsedd att uppföras som fristående enfamiljshus i en våning med möjlighet till inredbar vind.

Bebyggelsen föreslås med hänsyn till marklutning, solbelysning och utsikt bli orienterad i öst-västlig riktning. Byggnadsmarken har illustrativt indelats i 75 st tomtplatser med en varierande areal av c:a 700 - 1000 m². Fyra mindre parker föreslås utlagda centralt inom bebyggelsen för att ge området tillgång på lekplatser för småbarn på nära håll. Större lekplatser med bollplaner, skidbackar m.m. föreslås förlagda till de söder och norr om bebyggelsen belägna grönområdena vilka kan nås via de i planförslaget utlagda grönsläpp. Det norra parkstråket, som även avser betjäna det framtida bebyggelseområdet på fastigheten Karup 6¹ och 21¹, föreslås bli planerat med gångvägar och utgöra en central kommunikationsled för gångtrafik till skola, butiker m.m.

Arealfördelning

Områden för bostadsändamål	c:a 6.70 hektar
Områden för allmän plats	c;a 8.40 "
<hr/>	
Planområdets totalareal	c:a 15.10 hektar

Trafik och parkering

Tillfart till planområdet föreslås dels ske via en matarväg utmed områdets västra gräns, dels via en befintlig väg utanför planområdets östra gräns.

I föreliggande förslag avses den östra vägen endast betjäna ett mindre antal tomtplatser belägna i direkt anslutning till vägen. Denna är upptagen å angränsande fastställda byggnadsplaner till en bredd av 7 - 8 meter. En mindre del av vägen, som utlagts som parkmark, föreslås nu bli överförd till vägmark.

Tillfarten till övriga delar av planområdet föreslås ske via den västra matarvägen. Den nu föreslagna sträckningen möjliggör en eventuell framtida bebyggelseexpansion väster om planområdet. Tillfartsvägens anslutning till allmänna vägen 115 har anordnats där godtagbara siktförhållanden kan erhållas utan att inkräkta på befintliga förhållanden. Utfarten torde icke innebära någon risk för

konflikter med den nuvarande genomfartstrafiken på väg 115, då denna i samband med omläggningen av E 6 inom snar framtid kommer att ersättas av en ny genomfartsled. Väg 115 förutsättes således bli en lokalväg med till största delen ortsbunden trafik.

Trafiken inom planområdet ledes från matarvägen via en angöringsväg till entréväg och parkeringsplats. In- och utfart föreslås ej vara tillåten från tomtplatser längs matar- och angöringsvägen.

Vägarna har utlagts till 9 meters bredd. Vägområdet för angöringsvägen har givits en bredd av 18 meter, vilket möjliggör plantering av avskärmande träd och buskar. Entrévägarna föreslås utlagda till 7 meters bredd.

All parkering är avsedd att ske på byggnadsmark. Utrymme finns dock att ordna viss parkering på allmän plats i anslutning till matarvägen och den illustrerade bollplanen.

Vatten och avlopp

Beträffande vatten och avloppsanläggningar inom planområdet hänvisas till bilagt PM ang. VA-frågorna.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med byggnadsnämnden och vägförvaltningen. Förhandsbesked har även erhållits vid samråd med länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet, lantmäterienhet, vägförvaltning och landsantikvarie. Härvid framförda synpunkter har i möjligaste mån tillgodosetts.

Halmstad i maj 1973

ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB

S. Hörwing
S. Hörwing

Nr 11.082-560-74. Tillhör
länsstyrelsen i Kristianstads
län beslut den 5 juni 1974.
Undantag: se beslutet

11012 Linnestad

Tillhör
Båstads kommunfullmäktiges
beslut den *16/1* 1974 s. *25*
betygar:

Anders Andersson

Hörs ut i FASA
23-45°
På en närmast möjlig avstånd

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över del av ÖSTRA KARUP
(fastigheterna GRÄSRYD 6:1, KARUP 21:5 m.fl.)

inom Båstads kommun, Kristianstads län.

Upprättat i maj 1973 av

Allmänna Ingenjörbyrå AB, Halmstad

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

utgå

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

se 2:1
beräkn

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

utgå

5 §. TOMTPLATSENS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 600 m².

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

7 §. VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2 mom. På med I betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

9 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45⁰.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Dock må medgivas att i gårdsbyggnad inredes enstaka boningsrum tillhörande huvudbyggnadens bostadslägenhet.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Körbar utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar

Tillhör

Båstads kommunfullmäktiges
beslut den 16/1 1974 § 75

betygar:

Ulla Ljunggren