

Objektsbeskrivning Centralt - Floravägen 16D



Välplanerad lägenhet i centrala Båstad med egen uteplats och ett stenkast från havet!

Pris	2 150 000 kr
Månadsavgift	4 456 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	64 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1-2 sovrum
Boarea	64 m ²

RB

Sida 1 av 5

Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	<p>Stig på!</p> <p>Via den gedigna trappen tar du dig på ett säkert sätt upp till den södervända uteplatsen som sedan leder dig vidare till entrédörren. Inne i hallen finns det en garderob samt gott om plats för avhängning av ytterkläder och skor. Vidare från hallen kommer man in i en välkomnande öppen planlösning som utgörs av ett stort vardagsrum i fil med ett praktiskt kök (spis, fläkt, diskho, kyl, frys och diskmaskin) som sedan ligger i direkt anslutning till matplats med gott ljusinsläpp. Vardagsrum och kök avgränsas av en mittvägg som gör att man får en avskild känsla och även ger dig ytterligare plats för möblering. Förbi de sociala utrymmena finner man ett väl tilltaget sovrum med utsikt mot Strandpromenaden och havet. Sovrummet kan med fördel göras om till två sovrum. Precis intill har det placerats ett frächt badrum med tvättpelare. Mitt emot badrummet har man dessutom en väl tilltagen klädkammare.</p> <p>Välkomna till denna välplanerade lägenhet i hjärtat av Båstad!</p>

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>På centralt läge i Båstad ligger denna fina tvåa nu till försäljning på uppdrag av föreningen. Här bor man bekvämt med närhet till service, kommunikationer och havet. Bostaden innefattar välplanerade ytor med vardagsrum, kök, matplats, ett stort sovrum som kan göras om till två, rymlig klädkammare samt ett badrum med tvättpelare. Utanför lägenhetens entré har man sin egen södervända uteplats med utrymme för utemöbler och med utsikt över föreningens mysiga innergård. Det finns eget förråd och gemensamt cykelförråd samt möjlighet till parkeringsplats om så önskas. För dig som söker ett praktiskt och bekvämt boende i hjärtat av Båstad. Välkommen!</p>
Adress	Floravägen 16D, 269 32 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	1101-26
Våning	2 av 2
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Balkong.
Bilplats	Bilplats finns. Parkeringsplats 100:-/mån (frivilligt)

EKONOMI

Månadsavgift	4 456 kr. Inkl sopor, VA, fiber, förråd och parkeringsplats
Andel i förening	3,2481 %
Andel av årsavgift	3,28 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	989 952 kr. Utgår från årsredovisning 2022.

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn BRF Ekan I Båstad (org.nr 769632-9767)
Fastighetsbeteckning Båstad Ekan 7
Antal lägenheter 34 st, varav 7 hyresrätter
Överlåtelseavgift 1 432 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift 573 kr
Äkta/oäkta förening Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Nej

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljhus
Byggår 2005
Fönster 3-glasfönster
Uppvärmning Värmepump-frånluft (el)
Ventilation Mekanisk
Tv & bredband Fiber finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Förråd, cykelförråd, soprum.
Tillgång till föreningens stora uteplats med grillmöjlighet.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2022-09-13
Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital 79 kWh per m² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 700	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa månadskostnad	1 700

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

Elförbrukning 10 100 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

BRF Ekan i Båstad

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Rebecca Brandquist
Fastighetsmäklare
0708-499477

rebecca@stigbertils.com