

FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
FÖR SÖDRA DELEN AV  
**TOREKOV SAMHÄLLE**  
I VÄSTRA BJÄRE KOMMUN,  
KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF  
KRISTIANSTAD I FEBRUARI 1968.

*Johan Mogensen*  
JOHAN MOGENSEN  
Arkitekt SAR

*Birger Löfvist*  
BIRGER LOFVIST  
Stadsplaneingenjör

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN, MALMÖ ÅR 1956.

REV. I MAJ OCH JUNI 1968

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR HÄNFYSAS TILL  
LANTMÄTERISTYRELSENS FÖRESKRIFTER.

BETECKNINGAR:

STADSPLANKARTAN  
GRÄNSBETECKNINGAR:

- STADSPLANEGRÄNS
- OMRADESGRÄNS
- OMRADESGRÄNS MED UTFARTSFÖRBUD
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRADESBETECKNINGAR:

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING

BYGGMÄNSKARTER

- OMRADE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- OMRADE FÖR BOSTADS-, HOTELL- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RÖRLIG PLAN
- OMRADE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- OMRADE FÖR HÄMNÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- OMRADE FÖR TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- FÖRESLAGEN GÅTJUHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BRUTTOVÄNINGSTYCKTA I KVM.
- PARKERINGSPLATS

NR 1010 B:68 TILLÖR LÄNSSTYRELSENS I KRISTIANSTAD  
STADT LÄN BESLUT DEN 26 JANUARI 1971.  
UNDERRÄTT SE BESLUTET  
PÅ TJÄNSSTÄNS ÖRDNING

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

DEN 20.6.1968 644  
*Bertil Johansson*

SKALA 1:2000

50 40 30 20 10 0 100 200 300 M

1183

Förslag till stadsplan för södra delarna av Torekovs samhälle i Västra Bjär  
kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

Föreslaget stadsplaneområde är beläget omedelbart söder om Torekovs centrum och är i norra delen bebyggt huvudsakligen med friliggande en-våningshus men inrymmes här jämväl gummifabriken Nordiska Latex samt ett större bussgarage. I övrigt är planområdet obebyggt med undantag för viss bebyggelse i huvudsak belägen längs den s. k. Tunnbyvägen.

Området består till större delen av ett öppet åker- och ängslandskap som sluttar mot Kattegatt i väster.

Trafiken föreslås i huvudsak ledas in i området via en i den för Torekovs-området i januari 1967 upprättade dispositionsplanen redovisade sekundära trafikled som utgår från trafikplatsen vid Torekovs kyrka och därifrån går rakt söderut i en slinga söder om Torekovs egentliga centrum. Denna sekundära trafikled som framgår av stadsplanekartan skall i första hand fylla funktionen av att avlasta all turisttrafik från Torekovs mera känsliga centrala delar, och skall man från denna trafikled lätt kunna nå välbelägna parkeringsplatser från vilka man med korta gångavstånd skall kunna nå Torekovs centrala partier. Denna sekundära trafikled är en absolut förutsättning för att de interna trafikproblemen i Torekovs centrum skall kunna lösas. Den är också en trafikteknisk förutsättning för att avlastning skall kunna ske av Tunnbyvägen så att Tunnbyvägen i framtiden skall kunna fungera som en gång- och cykelväg från de söder om Torekovs centrum belägna områdena inmot centrum. Denna sekundära trafikled skall utformas med en bredd av 14 meter och givas planteringar på båda sidor så att den får en påtagligt accentuerad prägel. Den kommer härigenom att klart skilja sig från de till denna trafikled anslutande bostadsgatorna. I det avsnitt där den omnämnda vägen löper ute på strandallmanningen kan den givas en bredd om endast 10 meter eftersom trafikbelastningen här är mindre och gångbana endast behöves på en sida. Från den sekundära trafikleden skall trafiken föras in i området via vägslingor som innesluter centralt belägna parkområden. Inom planområdets nordöstra del föreslås en större parkeringsplats i direkt anslutning till den sekundära trafikleden.

1183

Föreslagen bebyggelse utgöres huvudsakligen av friliggande bostadshus i en våning. I planområdets östra del föreslås dock ett område för handelsändamål. Här avses en större butiksanläggning kunna utföras, vilken skall kunna utbyggas att försörja större delen av Torekovsområdet. Från denna butik kan man dels genom parkområde nå det centrala gång- och cykelstråk som Tunnbывägen kommer att utgöra, dels nå den sekundära trafikled som tidigare omnämnts och i anslutning till denna belägen parkeringsplats. Omedelbart söder om denna butik föreslås ett område för tvåvånings bostadshus med rörlig plan omfattande totalt 7.500 m<sup>2</sup> våningsyta. I anslutning till och söder om detta område föreslås två områden för envånings bostadshus med rörlig plan omfattande totalt 5.000 m<sup>2</sup> våningsyta. De tre sistnämnda områdena är belägna kring ett större centralt grönområde.

Kring den i planområdets norra del öster om Tunnbывägen belägna gummifabriken samt det söder därom befintliga bussgaraget har föreslagits ett område för bostads- och industriändamål i två våningar.

Marken inom området äges beträffande sydöstra och västra delen huvudsakligen av kommunen medan marken i övrigt är privatägd.

Genom området löper elektriska luftledningar vilka i samband med exploatering avses kablas. Kommunalt vatten och avlopp avses lösas för hela området. Beträffande den mark som icke äges av kommunen skall exploateringsavtal tillämpas för att kommunen skall erhålla tillräcklig ekonomisk säkerhet. I tillämpliga delar avses härjämte förordnande jämlikt 70 § byggnadslagen tillämpas. Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, naturvårdsintendenten, landsantikvarien, vägförvaltningen samt berörda kommunala myndigheter.

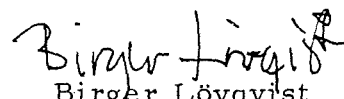
-80-68. Tillhör länsstyrelsens  
Kristianstads län beslut den 26 januari 1971.

tjänstens vägnar:

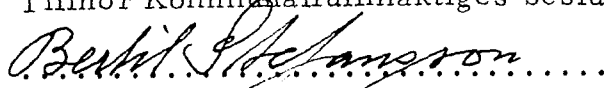
Kristianstad i februari 1968.

Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Kristianstad

  
Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

  
Birger Lövgqvist  
Stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 20.6.1968 § 44.

  
Bertil Stenanson.....

Förslag till stadsplan för södra delen av Torekovs samhälle i Västra Bjäre kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

A. Byggnadskvarter.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenheter kunna ske för småindustriändamål.

B. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstationer och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med U betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

- Mom. 2. Å med BK jämte arabiska siffror inom rektangel betecknat område får uppföras byggnader omfattande högst det antal  $m^2$  våningsyta siffrorna angiver.
- Mom. 3. Inom med BK betecknat område skall byggnaderna givas en gruppering av det slag som illustrationsvis angives å till stad planeförslaget hörande karta.
- Mom. 4. Med BK betecknat område får icke indelas till mer än en tomt. Dock må i samband med utbyggandet undantag härifrån kunna å Byggnadsnämnden medgivas, därest en ändamålsenlig fördelning av våningsytan ändock kan säkerställas.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200  $m^2$  samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50  $m^2$ .
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 4 och 7, 0 meter.
- Mom. 2. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3, 0 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än 2 bostadslägenheter.  
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

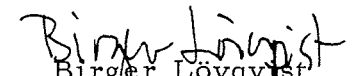
I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varvid ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Kristianstad i februari 1968.


Kommunernas Konsultbyrå - LBF  
Kristianstad

  
Johan Mogensen  
Arkitekt SAR

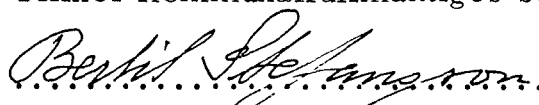
  
Birger Lövgvist  
Stadsplaneingenjör

Nr IIIG1-80-68. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 26 januari 1971.  
Undantag: Se beslutet.

På tjänstens vägnar:

  
M. Sjöborg

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 20.6.1968 § 44.

  
Berthil Sjöberg

LÄNSSTYRELSEN.

Kristians  
Landskap

SAMTLIGA HANDLINGAR TILLHÖRANDE  
PLANFÖRSLAGET:

OBS!

ANSLAG

Avskr  
Se utsändningslista

Avskrift  
BESLUT

26.1.1971

IIIIG1-80-68

Kommunfullmäktige i Båstads kommun  
260 90 BÅSTAD



Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Västra Bjäre kommun den 20 juni 1968 antaget förslag till stadsplan för södra delen av Torekovs samhälle i kommunen, vilket angivits på en av arkitekten SAR Johan Mogensen och stadsplaneingenjören Birger Löqvist i februari 1968 upprättad och i maj och juni samma år reviderad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages dels de områden som med röda linjer inramats på kartan och dels av planbestämmelserna §§ 1 B, 4 mom 2, 3 och 4 samt 9.

Besvär över detta beslut anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*O. Lindgren*

K-hämtat  
11 57 15  
12 60 80.

*Thu Jungsén.  
L.A - kontor.  
Ark. Lagerås.*

1183