

Objektsbeskrivning

Nyled - Stallvägen 22



I populär Brf strax söder om centrum ligger denna gavellägenhet i ett plan med södervänd täppa, havsutsikt och garage/förråd.

Pris	2 300 000 kr
Månadsavgift	5 717 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	3
Boarea	85 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3
------------------	---

Boarea	85 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.
Allmän beskrivning av interiören	Entré med praktiskt klinkergolv och yta för klädavhängning. In till höger ligger köket som har utrymme för matplats med trevlig utblick mot havet. Bostadsrätten ligger på gavel så fönster mot väster gör köket extra ljust. I köket finns spis med ugn och spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys (båda helskåp). Vidare in i bostaden finns rymligt sällskapsrum med fönsterparti och utgång mot söder och uteplats. Två sovrum vara ett lite större med garderober. Badrum med wc och kaklad duschplats. Tvättstuga med torkskåp, tvättmaskin, vask, förvaring och elpanna. Bostaden har genomgående parkettgolv i rummen och generöst med förvaring.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Välkommen till populära Stallvägen! Strax söder om centrum ligger detta naturnära bostadsområde med möjlighet att förvärva en bekväm trerumslägenhet i ett plan i välskött Brf. Bra och fritt läge i områdets utkant med närhet till garagebyggnaden och trevlig utblick mot havet. Bostaden erbjuder rymligt vardagsrum med parkettgolv, kök med matplats, två sovrum, duschrum samt separat tvättstuga och rikligt med garderober. I månadsavgiften ingår garage med förrådsdel. Hörnläget ger extra ljusinsläpp och ökad tillgänglighet. Lättskött och solig trädgårdstäppa med delvis överbyggd uteplats och markis. Det lugna och centrumnära kvarteret har grönområde, lekplats och gångväg som tar dig till affärer, bibliotek, busstation och övrig service. Natursköna promenadvägar finns det gott om, antingen mot havet eller upp på åsen.
Adress	Stallvägen 22, 269 38 Båstad
Lägenhetsnummer förening	61
Balkong/uteplats	Uteplats finns. Södervänd och delvis överbyggd uteplats med markis.
Bilplats	Bilplats finns. Garage med förråd.

EKONOMI

Månadsavgift	5 717 kr. I månadsavgiften ingår Bjäre Krafts TV baspaket.
Andel i förening	1,4968 %
Andel av årsavgift	1,4968 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	445 901 kr. Utgår från årsredovisning 2021/22.
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

OP

Sida 2 av 4

Namn	Riksbyggens Brf Stallvägen (org.nr 716406-3310)
Hemsida	www.brfstallvagen.se
Adress	Stallvägen 1-70, 269 38 Båstad
Antal lägenheter	65 st
Antal lokaler	1 st
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 plan
Byggår	1990
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	EI - vattenburen värme
Ventilation	Mekanisk frånluft
Tv & bredband	Fiber finns.
Övrigt	Markiser mot söder och väster.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-04-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass F på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	169 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	1 900	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
				Summa	
				månadskostnad	1 900

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna.

Elförbrukning 11 500 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com