

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅNVIOLEN
769638–4614

Räkenskapsår
2022.04.01-2023.03.31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÅNVIOLEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 april 2022–31 mars 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningen hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades i februari 2020. I september 2021 förvärvades samtliga andelar i Månviolen Projekt ekonomisk förening, org nr 769638–2832, med vilken bostadsrättsföreningen senare också fusionerades med. Genom fusionen erhöll bostadsrättsföreningen fastigheterna Östra Karup 6:36 och 6:37 som idag utgör bostadsrättsföreningens samlade mark och uppgår till en areal om 8 225 kvm, varav 2 700 kvm är bostadsarea. Genom fusionen erhöll bostadsrättsföreningen även en entreprenad för uppförandet av 24 st bostäder fördelat på 12 st parhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak NCC Sverige AB.

Säljaren av företaget Månviolen Projekt ekonomisk förening tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av par- och radhusen och föreningen köper således samtliga hus till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen tog sin början under vintern 2020 och färdigställdes i mars 2022.

Genom överföringen av fastigheten uppstår en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell likvidering av bostadsrättsföreningen. Underlaget för den latent skatteskulden är 18 545 mkr. Den latent skatteskulden utgörs av underlaget och den vid likvidationstillfället gällande företagsbeskattningen. För 2023 var den 20,6%. Någon reservering för latent skatt har inte skett.

Bostadsrättsföreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2022-01-07 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Josephin Brecht	Ordförande
Rasmus Tågerud	Ordinarie ledamot
Philip Karlsson	Ordinarie ledamot
Steve Lidberg	Ordinarie ledamot
Rasmus Gustafsson	Ordinarie ledamot
Jakob Wingren	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision Ordinarie revisor.

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Nicky lilja och Sarah Lindh

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-04, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 17.

Förvaltning

Både den tekniska och den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har under året höjts med 4,18%.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 24 st

Överlåtelse under året: 3 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 40 st

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 41 st

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022 (15 mån)	2020
Nettoomsättning (kr)	1 530 712	-	-
Resultat efter finansiella poster (kr)	-556 676	665	-
Soliditet (%)	53,4	41	-
Likviditet (%)	109,5	-	-
Balansomslutning (kr)	82 890 782	110 461 583	-
Eget kapital (kr)	44 283 989	44 840 665	-
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	567	555	-
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 930	14 000	-
Total låneskuld (kr)	37 611 008	-	-
Underhållsfond	148	-	-

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 700 m² bostäder.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	44 840 000	0	0	665
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		148	517	665
Reservering underhållsfond			0	
lanspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-556 676
Belopp vid årets utgång	44 840 000	148	517	-556 676

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	517
Årets resultat	-556 676
Summa till stämmans förfogande	-556 159

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan	54 000
Balanseras i ny räkning	-610 159
Summa	-556 159

RESULTATRÄKNING

1 APRIL 2022–31 MARS 2023	NOT	2022/2023	2021/2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 530 713	-
Övriga rörelseintäkter		13 536	665
Summa rörelseintäkter		1 544 249	665
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-132 122	-
Övriga externa kostnader	4	-76 366	-
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	5	-840 458	-
Summa rörelsekostnader		-1 048 946	0
RÖRELSERESULTAT		495 303	665
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	16 754 647
Nedskrivn av finansiella anläggningstillgångar		0	-16 754 647
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 051 972	0
Summa finansiella poster		-1 051 978	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-556 676	665
ÅRETS RESULTAT		-556 676	665

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2023-03-31	2022-03-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	81 799 542	82 640 000
Summa materiella anläggningstillgångar		81 799 542	82 640 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 799 542	82 640 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 924	0
Övriga fordringar		0	5 061 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	44 076	69 690
Summa kortfristiga fordringar		158 000	5 130 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		933 240	22 690 893
Summa kassa och bank		933 240	22 690 893
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 091 240	27 821 583
SUMMA TILLGÅNGAR		82 890 782	110 461 583

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 840 000	44 840 000
Underhållsfond		148	0
Summa bundet eget kapital		44 840 148	44 840 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		517	0
Årets resultat		-556 676	665
Summa fritt eget kapital		-556 159	665
SUMMA EGET KAPITAL		44 283 989	44 840 665
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	18 711 008	0
Summa långfristiga skulder		18 711 008	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		18 900 000	45 214 504
Leverantörsskulder		1 935	2 155 992
Skatteskulder		243 830	237 500
Övriga kortfristiga skulder		0	16 797 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	750 020	1 215 823
Summa kortfristiga skulder		19 895 785	65 620 918
SUMMA SKULDER		38 606 793	65 620 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 890 782	110 461 583

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme och grund	120 år
Tak och fasad	50 år
Fönster och dörrar	30 år
Installationer	50 år
Inre underhåll (BRF ansvar)	120 år
Övrigt	120 år

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har gjorts i enlighet med föreningens stadgar samt föreningens ekonomiska plan.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022/2023	2021/2022
Årsavgifter bostäder	1 530 713	0
Övriga intäkter	13 536	665
Summa nettoomsättning	1 544 249	665

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022/2023	2021/2022
Fastighetsförsäkring	35 383	0
Taxebundna kostnader	90 409	0
Fastighetskatt/avgift	6 330	0
Summa driftkostnader	132 122	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022/2023	2021/2022
Förvaltningsavtal	32 912	0
Föreningsverksamhet	710	0
Övriga kostnader	42 744	0
Summa övriga externa kostnader	76 366	0

NOT 5 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR

	2022/2023	2021/2022
Avskrivningar byggnad	840 458	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	840 458	0

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärde	78 779 170	0
Nyanskaffningar	0	78 779 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 779 170	78 779 170
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	840 458	0
Utgående avskrivningar	840 458	0
Bokfört värde byggnader	77 938 312	78 779 170
Ingående anskaffningsvärde	3 860 830	0
Bokfört värde mark	3 860 830	3 860 830
Bokfört värde byggnader och mark	81 799 542	82 640 000

NOT 7 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022/2023	2021/2022
Förutbetalda försäkringspremier	35 112	33 496
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	8 964	32 162
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 076	65 658

NOT 8 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023/2024
SBAB	4,09%	2023-05-10	9 402 752	9 402 752*
SBAB	2,16%	2023-05-11	9 402 752	9 402 752*
SBAB	2,83%	2024-04-16	9 402 752	47 248
SBAB	3,12%	2025-04-16	9 402 752	47 248
Summa skulder till kreditinstitut			37 611 008	

Långfristiga skulder inkl lån som konverteras inom 1 år **37 611 008**

Nästa års amortering av långfristig skuld 94 496

Lån som ska konverteras inom ett år 18 805 504

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 18 900 000

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till 755 968

Skuld som beräknas förfalla efter än 5 år **36 666 048**

Ställda säkerheter 2022/2023

Fastighetsinteckningar 37 800 000

NOT 9 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022/2023	2021/2022
Upplupna räntekostnader	0	2 783
Förutbetalda intäkter	130 176	0
Övriga upplupna kostnader	619 844	1 213 040
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	750 020	1 215 823

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Båstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Josephin Brecht
Ordförande

Rasmus Tågerud

Philip Karlsson

Steve Lidberg

Rasmus Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PROPTECH SWEDEN Sverige

Påverkare

Ekonomisk förvaltning
ekonomiskforvaltning@axcell.se

Leveranskanal: E-post

JOSEPHIN BRECHT 198903014887 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEPHIN BRECHT
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198903014887

Josephin Brecht
josephin.brecht@hotmail.com
198903014887

2023-09-14 16:13:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RASMUS TÅGERUD 19960216-6234 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RASMUS TÅGERUD
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199602166234

Rasmus Tågerud
rasmustagerud@gmail.com
19960216-6234

2023-08-29 10:40:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PHILIP KARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP KARLSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199110010676

Philip Karlsson
philipkarlsson91@hotmail.com

2023-09-14 16:41:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

STEVE LIDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEVE LIDBERG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195703315993

Steve Lidberg
sdgl@telia.com

2023-09-06 07:40:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Rasmus André Gustafsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198904024653

Rasmus Gustafsson
rasmusgustafsson@live.com
198904024653

2023-09-14 16:14:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN FRANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197807192419

Håkan Fransson
hakan.fransson@advicerevision.se

2023-09-15 07:52:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Månviolen

Org.nr 769638-4614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Månviolen för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Månviolen för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min digitala underskrift

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende