

## Objektsbeskrivning

### Centralt - Aromavägen 52



*Ljus och modern våning, för dig 55+, med dubbla och generösa utsiktsbalkonger samt sällskapsrum med köksdel, två sovrum, wc och badrum/tvätt.*

<b>Pris</b>	3 475 000 kr
<b>Månadsavgift</b>	7 108 kr
<b>Objekttyp</b>	Bostadsrättslägenhet
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	79 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

---

<b>Boarea</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	Hall med klinkergolv och garderob. Helkaklat wc samt separat klädkammare. Öppet sällskapsrum med köksdel och yta för såväl matmöblemang som soffhörna. Rummet förlängs av generösa, inglasade balkonger åt två väderstreck med vacker utsikt. Köket har vit inredning med grå bänkar, bardel och maskiner i rostfritt utgörande kyl, frys, inbyggd ugn och micro, spishäll och fläkt samt helintegrerad diskmaskin. Två sovrum med garderober och det ena med helkaklat badrum en-suite med golvvärme, wc, duschplats, handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Samtliga rum och kök har parkettgolv.

---

## ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

---

<b>Beskrivning</b>	I Bonums Brf Apelgården centralt i Båstad erbjuds för dig 55+ en modern och bekväm våning på tredje plan. Bostaden är öppen och ljus med luftig takhöjd samt dubbla, inglasade balkonger som förlänger sällskapsrummet med extra yta och vackra vyer genom helglasade partier mot byn och den mäktiga åsen. Två sovrum, varav ett med eget badrum en-suite med tvätt, ett separat wc samt förvaring i garderober och klädkammare. Privat förråd finns i byggnadens souterrängplan liksom föreningens gemensamma utrymmen med tvättstuga, cykelförråd, samlingslokal med kök och wc samt komplett gästlägenhet. Egen p-plats tillhör. Gång-/cykelväg tar dig med korta avstånd till affärer, busstorg och service. Livskvalitet!
<b>Adress</b>	Aromavägen 52, lgh 1203, 269 37 BÅSTAD
<b>Lägenhetsnummer förening</b>	210103001-2303
<b>Lägenhetsnummer adressregister</b>	1203
<b>Våning</b>	3
<b>Balkong/uteplats</b>	Balkong finns.
<b>Bilplats</b>	Privat parkeringsplats tillhör (300 kr/mån) samt gästparkeringar.

---

## EKONOMI

---

<b>Månadsavgift</b>	7 108 kr. inkl värme, vatten, basutbud för kabel-tv och fiber
<b>Andel i förening</b>	2,79188 %
<b>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning</b>	739 324 kr
<b>Pantsättning</b>	Bostadsrätten är inte pantsatt.

## FÖRENING

<b>Namn</b>	Bonum Brf Apelgården i Båstad (org.nr 769630-1758)
<b>Adress</b>	Tingshusgatan 2, 262 32 ÄNGELHOLM
<b>Antal lägenheter</b>	34 st

## BYGGNAD

<b>Byggår</b>	2017
<b>Uppvärmning</b>	Fjärrvärme
<b>Ventilation</b>	Mekanisk ventilation
<b>Hiss</b>	Hiss finns
<b>Tv &amp; bredband</b>	Ansluten till fibernät

## ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Privat förråd på souterrängplan samt tillgång till föreningens gemensamma utrymmen med samlingslokal (kök, uteplats och wc), komplett gästlägenhet, tvättstuga och cykelförråd.

## ENERGIDEKLARATION

<b>Status</b>	Utförd 2019-03-01
<b>Energiklass</b>	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
<b>Energiprestanda primärenergital</b>	95 kWh per m <sup>2</sup> och år



## DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

El	500		
Varmvatten	60		
		<b>Summa månadskostnad</b>	<b>560</b>
<b>Kommentar</b>	El och varmvatten bekostas enligt avläst förbrukning. Tillkommer avgift för parkeringsplats om 300 kr/månad.		

---

## BOENDEKOSTNAD

---

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

---

## ÖVRIGT

---

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Den indirekta nettoskulsättningen är beräknad på det andelstal föreningen tillhandahåller.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Märten Persson

*Fastighetsmäklare*

0708-692744

[marten@stigbertils.com](mailto:marten@stigbertils.com)