stigbertils
MÄKLARE I BÅSTAD

Objektsbeskrivning
Förslöv, Bjärehemsvägen 14

Ljuvlig karaktär och känsla från 1912 med vackra stenfasader, utsmyckningar, högt i tak, gamla spegeldörrar och takrosetter. Fräscht och mysigt!

Pris	3 475 000 kr
Objekttyp	Friliggande villa
Antal rum	5
Boarea	120 m²
Tomtarea	1 280 m²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Stigbertils Mäklare i Båstad
Box 1083
269 21 BÅSTAD

Telefon: 0431-70059
www.stigbertils.com
info@stigbertils.com

Org.nr: 556741-8818

Boarea	120 m²
Areakälla	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Ingång från överbyggd entré mot hall med avhängning och trappa mot ovanplan. Renoverat kök i gammaldags stil med grå inredning, ljusa bänkar, vitriner, köksö och terrassdörr mot träaltan. Kapitalvaror i köket är kyl, frys, ugn, micro, spishäll med inbyggd fläkt och helintegrerad diskmaskin. Ingång mot sällskapsdel med matrum samt vardagsrum med braskamin. Wc med kaklat och uppvärmt golv samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, vask och förvaring i garderobsvägg. OVANPLAN Hall, ett mindre sovrum samt nytt badrum med kakel/klinker, golvvärme, wc, badkar och duschplats. Två stora sovrum varav det ena med utgång mot balkong och det andra med synliga takbjälkar. Källare under del med förrådsutrymme och värmepanna.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Nu säljs denna underbara fastighet på fint läge mitt i Förslöv. Denna bostad, som charmat många förbipasserande, stoltserar med vackra stenfasader i gammaldags och säregen stil med utsmyckningar och kontinentala influenser. Högt i tak, spegeldörrar, takrosetter och djupa fönstersmygar sätter stilen i det fräscha huset som löpande renoverats med bl a nytt, stort kök och nya badrum. Hörntomten, som utgörs av 3 fastigheter som totalt omfattar knappt 1.300 m², är lätt kuperad med fria gräsytor, flera uteplatser varav en stor träaltan i söder, samt kullerstensbelagd gårdsplan med bilplatser. Förvaringsutrymme på källarplan samt i tillhörande förrådsbyggnad. Bosätt dig permanent eller sommartid i denna pärla med närhet till enklare service, tågstation och skola F-9 samt förstklassiga stränder några kilometer bort.
Adress	Bjärehemsvägen 14, 269 72 Förslöv
Fastighetsbeteckning	Båstad Slammarp 1:45, 1:48 och 1:53
Tomt	Häckomgärdad, stor trädgård med flera uteplatser och fin kullerstensbelagd gårdsplan som infart. Den friköpta tomten omfattar 3 fastigheter om totalt 1.280 m² fördelat på Slammarp 1:45 om 854 m², Slammarp 1:48 om 191 m² och Slammarp 1:53 om 235 m².
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten och avlopp.
Planbestämmelser	Vattenskyddsområde (1974-10-17) Byggnadsplan (1967-06-28) Byggnadsplan (1950-01-31)
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Gemensamhetsanläggning: Båstad Förslöv GA:3 avseende vägar
Pantbrev	8 st, totalt 1 739 792 kr

TAXERING

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Stigbertils Mäklare i Båstad
Box 1083
269 21 BÅSTAD
Telefon: 0431-70059
www.stigbertils.com
info@stigbertils.com
Org.nr: 556741-8818

Typkod	220, Småhusenhet, bebyggd
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärde	Totalt 1 252 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 769 000 kr, småhusmark 483 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan med källare under del
Byggår	1912
Fasad	Puts
Stomme	Tegel
Grundläggning	Torpargrund samt källare
Bjälklag	Trä
Fönster	2-glasfönster
Tak	Betongpannor
Uppvärmning	Värmepump luft/vatten från 2013
Tv & bredband	Ansluten till fibernät.
Renoveringar	Sedan 2015-23 har löpande renoveringar utförts bl a av kök, badrum, wc samt ny el och VA-system. Se bilaga Frågelista för ytterligare info.

ÖVRIGA BYGGNADER

Separat förrådsbyggnad.

ENERGIDEKLARATION

Status	Beställd

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Stigbertils Mäklare i Båstad
Box 1083
269 21 BÅSTAD

Telefon: 0431-70059
www.stigbertils.com
info@stigbertils.com

Org.nr: 556741-8818

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	25 000	Vatten/avlopp	7 200
Renhållning	2 400	Vägavgift	650
Försäkring	4 500		

Summa årskostnad 39 750

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna, vid permanent boende.

Elförbrukning 12 700 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:

Ansvarig mäklare
Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Stigbertils Mäklare i Båstad
Box 1083
269 21 BÅSTAD

Telefon: 0431-70059
www.stigbertils.com
info@stigbertils.com

Org.nr: 556741-8818