

Objektsbeskrivning Jöns Möllers väg 9A



På populära Jöns Möllers väg, i lugnt och barnvänligt kvarter nära skolan, säljs detta parhus med inredd vind. Överbyggd uteplats och täppa mot söder.

Pris	875 000 kr
Månadsavgift	5 969 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	4
Boarea	107 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 2 sovrum
------------------	------------------

MP

Sida 1 av 4

Boarea	107 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt föreningen är 86,5 m ² - inredd ovanvåning ej inräknad.
Allmän beskrivning av interiören	ENTRÉPLAN Hall, kök med matplats. I köket finns kyl och frys i helskåp, diskmaskin, elspis och spisfläkt. Vardagsrum med parkettgolv, höga fönster mot söder och utgång till uteplats. Två sovrum, badrum med dusch och wc samt tvättstuga med grovingång och tvättmaskin. OVANPLAN Vinden inreddes 2011-12 här finns ett stort allrum med ryggåstak. Möjligt att avdela till ett extra sovrum och så önskas då takfönster finns i denna del av rummet. Oinredd vind.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	På populära Jöns Möllers väg, i lugnt och barnvänligt kvarter, säljs detta parhus med inredd vind. Bostaden om 4 rok, som är i behov av renovering, är inredd med vardagsrum med utgång till uteplats, kök med matplats, två sovrum, badrum och tvättstuga nere. Uppe finns ett stort ljust rum med ryggåstak., möjligt att avdela för ytterligare sovrum. Närhet till byns utbud av service och skolverksamhet F-9, tågstation samt tennisbanor, ny padelbana och vackra strövområden runt knuten mot Hallandsåsen. Överbyggd uteplats och trädgårdstäppa mot söder. Förrådsbod. Välkommen att boka din privata visning!
Adress	Jöns Möllers väg 9A, 269 73 FÖRSLÖV
Lägenhetsnummer förening	0007
Balkong/uteplats	Överbyggd uteplats mot söder.
Bilplats	Bilplats på gemensam parkeringsplats.

EKONOMI

Månadsavgift	5 969 kr. I avgiften ingår vatten/avlopp, renhållning och basutbud för kabel-tv via Bjäre Kraft. Avgiften höjdes med 6% i september 2023.
Andel i förening	3,99507 %
Andel av årsavgift	3,99507 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	581 598 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens Brf Jöns Möller (org.nr 716406-3351)
Antal lägenheter	24 st
Överlåtelseavgift	1 300 kr, betalas av säljaren.
Pantsättningsavgift	525 kr
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	1 ½ plan
Byggår	1991
Fönster	3-glasfönster
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump, luftburen golvvärme (funktion okänd).
Ventilation	Mekanisk
Tv & bredband	Fiber finns.
Renoveringar	Övervåning inreddes 2011-2012. Altan 2014.
Övrigt	Laddbox för elbil installerades på huset 2023.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Oisolerad trädgårdsbod.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2020-10-30
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	125 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	1 200	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					1 200

Elförbrukning 6 700 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.
Bostadsrätten säljs med friskrivningsklausul.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com