

Objektsbeskrivning

Äppeldalen - Plommonvägen 38



LUGNT LÄGE I NATURSKÖN DAL MED UTSIKT

Pris	3 800 000 kr
Objekttyp	Parhus
Antal rum	5
Boarea	127 m ²
Tomtarea	334 m ²

INTERIÖR

Antal rum	5 varav 3 sovrum
Boarea	127 m ² + biarea 10 m ²

MP

Sida 1 av 4

Areakälla

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Allmän beskrivning av interiören

ENTRÉPLAN Entré med klinkergolv, kök renoverat 2021 med inredning i vitt och grått, sittplatser och extra förvaring i köksö samt maskiner utgörande induktionshäll, diskmaskin samt i rostfritt kyl, frys med ismaskin, ugn, micro och fläkt. Tvätttrum med tvättmaskin, torktumlare, vask och värmepanna. Vardagsrum i vinkel med höga fönsterpartier, parkettgolv och utgång till trädäck. Helkaklat wc/dusch samt separat klädkammare. Golvvärme på hela planet.

OVANPLAN Allrum med fina ljusinsläpp och rymlig balkong. Tre sovrum varav det ena med garderobsvägg och utgång till ytterligare balkong i söder. Badrum med wc, badkar, dubbla handfat och kaklad vägg. Detta plan har takhöjd upp inock som ger skön rymd.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Med mycket bra läge, längst in i området, ligger detta fräscha parhus omgivet av vacker natur. Den privata södersidan med trädäck gränsar mot mysig dalgång och utsikten är fin från både hus och dubbla balkonger, varav den ena blickar ner mot byn, havet och åsen. Bostaden är ljus och trevlig med renoverat och modernt kök, sällskapsrum med höga fönsterpartier och terrassdörr, helkaklat wc/dusch, tvätt samt klädkammare på entréplan. Ovanvåningen har takhöjd upp inock, fina ljusinsläpp och allrum, 3 sovrum och badrum. Carport och förråd. Bosätt dig, permanent eller semestertid, avskilt och lugnt en dryg kilometer från bykärnan med aktiviteter, service, restauranger, strand och hamnliv. Välkommen att boka visning!

Adress

Plommonvägen 38, 269 37 Båstad

Fastighetsbeteckning

Båstad Båstad 109:506

Tomt

Friköpt trädgårdstomt om 334 m² - lättskött med stensättningar och trädäck.

Bilplats

I carport och på stensatt biluppställningsplats.

Vatten & avlopp

Kommunalt vatten och avlopp.

Planbestämmelser

Detaljplan (2006-06-14)

Servitut, samfällighet, GA m.m.

Gemensamhetsanläggning: Båstad Båstad GA:13 avseende grönområden samt Båstad Båstad GA:9 avseende vägar

Pantbrev

4 st, totalt 2 330 000 kr

TAXERING

Typkod

220, Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår

2021

Taxeringsvärde

Totalt 2 637 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 1 859 000 kr, småhusmark 778 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	2005
Fasad	Puts
Stomme	Trä
Grundläggning	Betongplatta
Bjälklag	Trä
Fönster	3-glas
Tak	Papp
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump från 2021. Golvvärme på entréplan och vattenburna radiatorer uppe.
Bredband	Ansluten till fibernät.

ÖVRIGA BYGGNADER

Carport samt vidbyggt förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-08-29
Energiklass	C
Energiprestanda primärenergital	92 kWh/m ² och år

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	18 800	Försäkring	4 500
Renhållning	2 300	Vägavgift	1 000
Vatten/avlopp	8 900		
			Summa årskostnad 35 500

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 9 287 kr.

Kommentar	Uppvärmningskostnaden avser även hushållsel och baseras på faktisk förbrukning de senaste 12 månaderna vid permanent boende.
-----------	--

Elförbrukning 9 400 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av särskild betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson
Fastighetsmäklare
0708-692744

marten@stigbertils.com