

Objektsbeskrivning

Böskestorpsvägen 130



Skogspärla om 3 rok samt 2 sovloft på Hallandsåsens sydsluttning. Vacker vy över landskap, hav och Kullaberg. Tomt 5.400 m².

Pris 2 975 000 kr

Objekttyp Fritidshus

Antal rum 3

Boarea 50 m²

Tomtare 5 400 m²

INTERIÖR

Antal rum 3 varav 1 sovrum. 2 sovloft.

MP

Sida 1 av 4

Boarea	Ca 50 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt ritning. Taxerad boa: 26 m ² , taxerad bia: 5 m ² .
Allmän beskrivning av interiören	Entré in i allrum med ryggåstak, kamin och köksdel. I köket finns spis, spisfläkt, kyl/frys, diskmaskin samt klinkergolv. Vidare in i bostaden finns ett rum med ryggåstak och utgång till altan, duschrum med duschkabin, wc och tvättmaskin. Sovrum med utgång till altan. Två sovloft finns - ett ovanför köket och ett ovanför sovrummet.

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning	Högt upp på Hallandsåsens soliga sydsluttning ligger denna skogspärla med stor tomt. Njut den vackra vyn över det natursköna landskapet, havet och Kullaberg. En fröjd för ögat som toppas av det privata läget med fågelkvitter och doft av skog. Den smala grusvägen tar dig sista biten fram till stugan som rymmer sällskapsrum med ryggåstak, kamin och köksdel. Vidare finns ytterligare ett rum, sovrum, dusch/wc samt 2 sovloft. Skön altan runt stugans sydväst fasader och vinterbonat förråd som kan inredas till gäststuga. Den lummiga tomten ger skön skugga och är till stora delar naturtomt men kan för den som så önskar utvecklas. Bygglov finns för nybyggnation av enplansvilla om 220 m ² om större bostad är av intresse. Fina strövområden i omgivningarna och korta avstånd till både service, kommunikationer och badstrand.
Adress	Böskestorpsvägen 130, 26992 Båstad
Fastighetsbeteckning	Båstad Böskestorp 4:15
Tomt	5 400 m ² , friköpt
Vatten & avlopp	Kommunalt vatten. Enskilt avlopp.
Planbestämmelser	Landskapsbildsskydd (1972-03-13). Fastigheten ligger utanför detaljplan.
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Rättigheter last: Last: Avtalsservitut Vattenledning, 1278IM-08/1742.1 Last: Ledningsrätt Vatten, 1278-1324.1 Inskrivna servitut och övriga gravationer: Avtalsservitut Vattenledning Gemensamhetsanläggningar: Gemensamhetsanläggning: Båstad Böskestorp GA:1 ändamål: Vägar
Pantbrev	4 st, totalt 1 333 333 kr
Övrigt	Bygglov finns för nybyggnation av enplanshus om ca 220 m ² .

TAXERING

Typkod 220, Småhusenhet, bebyggd

MP

Sida 2 av 4

Taxeringsår 2021

Taxeringsvärde Totalt 693 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 145 000 kr, småhusmark 548 000 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp 1 plan

Byggår 1962. Tillbyggt ca 2010

Fasad Trä

Stomme Trä

Grundläggning Betongplatta

Bjälklag Trä

Fönster 2-glas och 3-glasfönster

Tak Plåt

Uppvärmning Direktverkande el, värmepump luft-luft samt kamin

ÖVRIGA BYGGNADER

Vinterbonat förråd med el indraget. Enkelt förråd.

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	14 000	El	0	Vatten/avlopp	4 700
Renhållning	2 100	Samfällighet/GA	850	Välgavgift/snö	0
Sotning	500	Försäkring	2 500	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa årskostnad					24 650

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 5 198 kr.

Kommentar Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid fritidsboende. VA kostnaden fördelar sig på 3500 kr för vatten och 1200 kr för slamtömning.

Elförbrukning 5 700 kWh/år

Nätbolag Bjäre Kraft

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Mårten Persson

Fastighetsmäklare

0708-692744

marten@stigbertils.com