

Förslag till stadsplan för K o r r ö d s o m r å d e t i
Båstads köping, Kristianstads län.

B e s k r i v n i n g.

Stadsplaneområdet ingår i ett område beläget mellan Västkustbanan och Korrödsbäcken, som anslutes i sin norra del till gällande stadsplaner, dels för kvarteren Dockan, Elden, Facklan och Geten - fastställd den 24/4 1958 och dels för Idrottsplatsen samt kvarteren Borren och Dillen - fastställd den 24/11 1961. Planområdet är en temporär utbrytning ur ett större förslag, varav större delen vilar i avvaktan på vissa vägfrågors lösande.

Terrängen stiger relativt kraftigt från Korrödsbäcken i sydöstlig till sydlig riktning mot järnvägen med en högsta höjdskillnad på cirka 35 meter. Marken utgöres i dag huvudsakligen av åker. Enstaka bostadshus finnes inom området ävensom längst i söder en kvarnanläggning. Befintliga vägar utgöres av Korrödsvägen och enskilda vägen Båstad - Lya.

Området tänkes utnyttjat för bostadsändamål, huvudsakligen i form av friliggande hus. På en i söder befintlig höjdplatå föreslås en radhusanläggning som bör kunna utgöra ett karakteristiskt och tilltalande inslag i stadsbilden.

Områdena kring Korrödsbäcken, som helt är i enskild ägo, ingår enligt byggnadsnämndens beslut i kvartersmark, vilken dock å de ravinartade brinkarna ej får bebyggas.

Parkområden ha utlagts på för dylika samt för lekplatser m.m. lämpliga ställen ävensom där sådana erfordras som skyddsområden för industrier.

Utöver bef. vägar upptar planen ett lokalt gatunät i anslutning till Korrödsvägen och Lyavägen.

Bostadsbebyggelsen tänkes överlag begänsad till en våning, industribebyggelsen till maximalt två våningar.

N:r 1991:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 6 december 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck
Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstad
beslut den 23/11 1964, § 146

betygar:

I tjänsten

J. H. Skerfving
.....

Ängelholm, 1 sept. 1964

A. Lindström
A. Lindström

Stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning
tillhörande förslag till stadsplan för K o r r ö d s o m r å d e t i
Båstads köping, Kristianstads län.

Sedan förslaget hållits tillgängligt för sakägare har efter utställnings-
tidens utgång inkommit vissa erinringar från S J Centralförvaltningen.

De framförda erinringarna ha medfört vissa revideringar i planförslaget.
Sålunda har gatan utmed järnvägen givits mindre bredd - c:a 8,5 m - och
en grönremsa utlagts närmast banvallen. Härigenom kommer avståndet från
östra gatugränsen till spårmitt att bli minst 8 meter. Gränsen mot S J-
område har justerats i sydöstra hörnet.

Betr. det framförda önskemålet om en trafikledsplan för lösandet av väg-
förbindelserna mellan områdena på ömse sidor om järnvägen, så utgör denna
fråga huvudsaklig anledning till att det ursprungliga planområdet uppdelats
i två etapper. Båstad kpg. har för avsikt att hänskjuta denna fråga till
trafikexpert för noggrann utredning. Denna kan likväl icke avvaktas för
den nu aktuella delplanen, då kommunen är i trängande behov av tomtmark.
Övriga synpunkter på korsningarna torde kunna beaktas vid utarbetandet av
slutligt förslag till stadsplan för Korrödsområdet.

Av nu verkställd revidering beröres endast S J och Båstad kpg. vilka parter
alltså skola underställas förslaget direkt för godkännande.

Ängelholm i nov. 1964

A. Lindström
A. Lindström

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Båstad beslut den 14 /12 1964,
§ 177 i protokollet betygar:

I tjänsten

H. Nyberg
.....

N:r 1991:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
6 december 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Förslag till stadsplan för K o r r ö d s o m r å d e t i
Båstads köping, Kristianstads län.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5. Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvm.

§ 6. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 kvm samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 kvm.

§ 7. Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

§ 8. Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp. 7,6 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 9. Taklutning.

Mom. 1. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 10. Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Bostad för säsongmässigt bruk må dock, där så prövas lämpligt, inredas i gårdsbyggnad.

Mom. 2. Å med R betecknat område får byggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter.

Ängelholm, 1 sept. 1964

A. Lindström
A. Lindström

Stadsarkitekt

N:r 1991:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 6 december 1965.

Undantag: se beslutet

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör kommunalfullmäktiges i Båstad
beslut den 23/11 1964, § 146

betygar:

I tjänsten

[Signature]
.....
Kommunalkamrerare