

## Objektsbeskrivning

### Karpa Gada 2, Västra Karup



Med centralt läge i Västra Karup säljs detta söta lilla hus om 3 rok. Bostaden har äldre standard men presenteras i välskött skick. Nere finns sällskapsrum med litet burspråk, kök med matplats samt duschrum med wc och tvättmaskin. Uppe finns två rum varav ett med balkong. Trädgårdstäppa mot söder samt överbyggd uteplats.

<b>Objekttyp</b>	Friliggande villa
<b>Antal rum</b>	3
<b>Boarea</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Tomtarea</b>	492 m <sup>2</sup>

#### INTERIÖR

<b>Antal rum</b>	3 varav 1 sovrum
<b>Boarea</b>	53 m <sup>2</sup> + biarea 19 m <sup>2</sup>

OP

Sida 1 av 4

---

<b>Areakälla</b>	Areauppgifter enligt taxeringsinformationen.  Invändig golvyta 74 m <sup>2</sup> .
<b>Allmän beskrivning av interiören</b>	ENTRÉPLAN Hall, duschrum med wc och tvättmaskin, sällskapsrum med litet burspråk, kök med gammal köksinredning, kyl/frys, spis med ugn, spisfläkt, diskmaskin, köksingång.  OVANPLAN Rum, sovrum.

---

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

---

<b>Beskrivning</b>	Med centralt läge i Västra Karup säljs detta söta lilla hus om 3 rok. Bostaden har äldre standard men presenteras i välkött skick. Nere finns sällskapsrum med litet burspråk, kök med matplats samt duschrum med wc och tvättmaskin. Uppe finns två rum varav ett med balkong. Trädgårdstäppa mot söder samt överbyggd uteplats.
<b>Adress</b>	Karpa gada 2, 26974 Västra Karup
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Båstad Västra Karup 17:12
<b>Tomt</b>	492 m <sup>2</sup> , friköpt
<b>Uteplats</b>	Överbyggd uteplats mot söder.
<b>Vatten &amp; avlopp</b>	Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.
<b>Planbestämmelser</b>	Fastigheten ligger utanför detaljplan.
<b>Pantbrev</b>	1 st, totalt 35 000 kr

---

## TAXERING

---

<b>Typkod</b>	220, Småhusenhet, bebyggd
<b>Taxeringsår</b>	2021
<b>Taxeringsvärde</b>	Totalt 656 000 kr, fördelat på småhusbyggnader 306 000 kr, småhusmark 350 000 kr

---

## BYGGNAD

---

<b>Byggnadstyp</b>	1 ½ plan med källare under del
<b>Byggår</b>	1909
<b>Fasad</b>	Träpanel
<b>Stomme</b>	Trä

<b>Grundläggning</b>	Källare, torpargrund
<b>Fönster</b>	Dubbelkopplade fönster
<b>Tak</b>	Tegelpannor
<b>Uppvärmning</b>	Direktverkande el
<b>Bredband</b>	Förberett för fiber i fastighetsgräns. Anslutningsavgift 25.900 kr inklusive moms.

## ENERGIDEKLARATION

**Status** Behövs ej

## DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	24 000	El	0	Vatten/avlopp	7 100	
Renhållning	2 300	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0	
Sotning	0	Försäkring	3 000	Underhåll	0	
Övrigt	0					
					<b>Summa årskostnad</b>	<b>36 400</b>

Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift 4 920 kr.

**Kommentar** Uppvärmningskostnaden inkluderar hushållsel och utgår från faktisk förbrukning senaste 12 månaderna vid permanent boende.

**Elförbrukning** 9 800 kWh/år

**Nätbolag** Bjäre Kraft

## BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

## ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Ola Pettersson

*Fastighetsmäklare, delägare*

0703-306950

[ola@stigbertils.com](mailto:ola@stigbertils.com)