

FOR DEL AV  
 STG. NR. 1370 + 1373 M.F.L.  
**RANVIKSTERRASSEN**  
 BÄSTADS KÖPING  
 KRISTIANSTADS LÄN

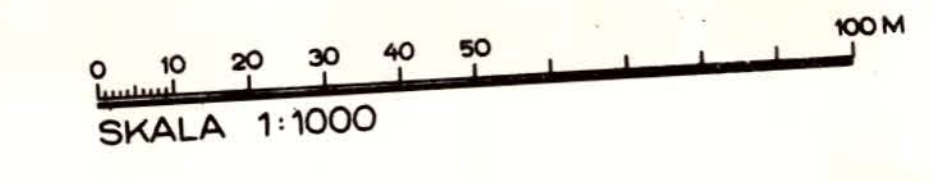
UPPRÄTTAT I MAJ 1966  
 CELANDER FORSER LINDGREN  
 ARKITEKTKONTOR AB

*Bengt Forser*  
 BENGT FORSER  
 ARKITEKT SAR

*Reine Falk*  
 REINE FALK  
 INGENJÖR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1965-1966 AV  
 INGENJÖRSBYRÅN VIÅK AB

*Ake Woxenius*  
 ÅKE WOXENIUS, LANTMÄTARE



TILLHÖR KOMMUNFULLMAKTIGES  
 I BÄSTADS KÖPING BESLUT  
 DEN 28 OKTOBER 1960 §77 BETYGAR  
 I TJÄNSTEN:

*Sven Högström*  
 SVEN HÖGSTRÖM  
 KOMMUNALINGENJÖR

**BETECKNINGAR  
 GRUNDKARTAN**

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- MUR
- STÖDMUR
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KÖPINGENS NOLLPLAN
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- PLANGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- ILLUSTRATIONSLINJER

**OMRÅDESBETECKNINGAR**

- ALLMAN PLATS
- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- B** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

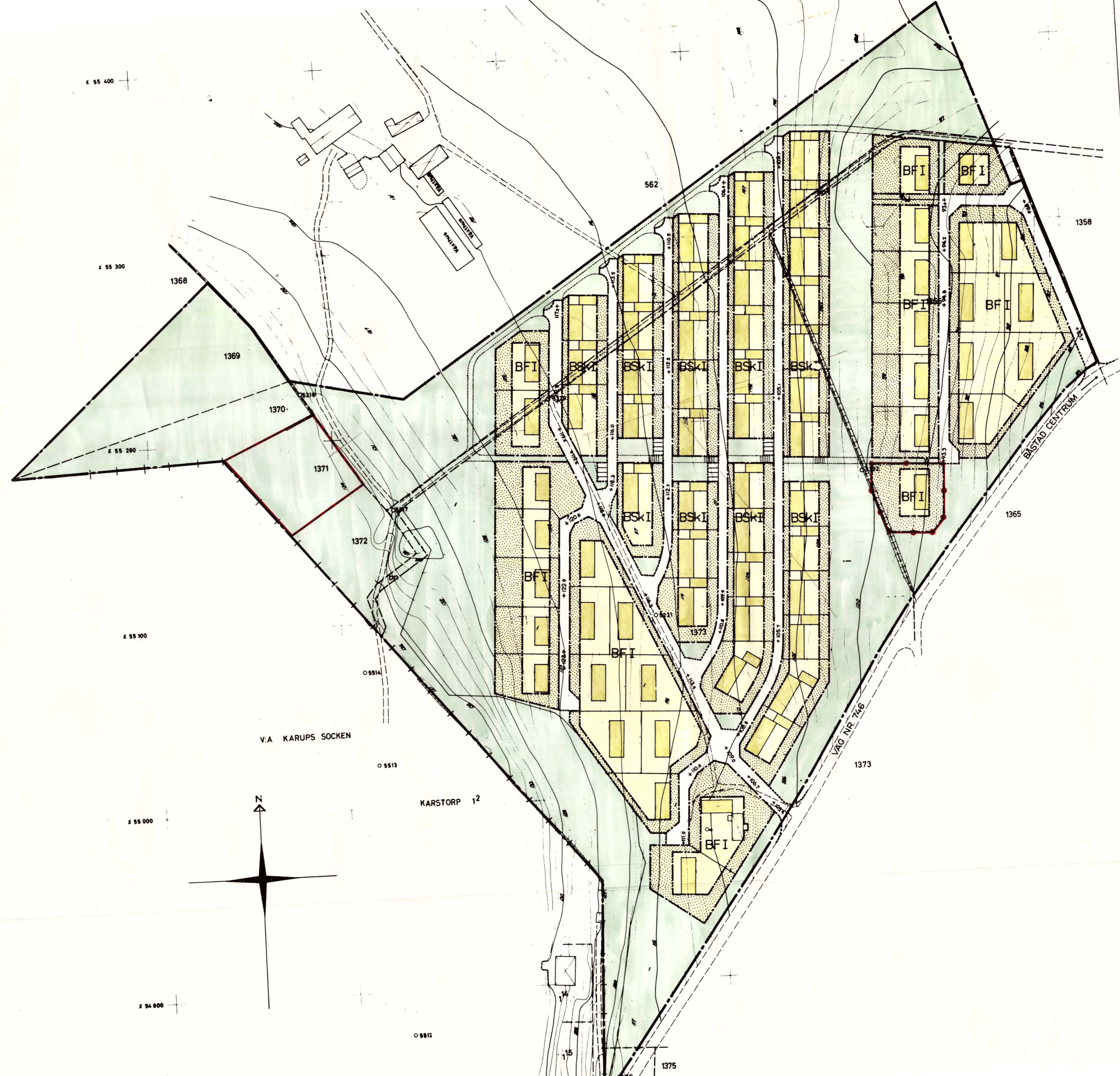
**ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- MARK SOM EJ FÄR BEBYGGAS
- F, Sk** BYGGNADSSATT
- +0.0** VAGHÖJD
- I** ANTAL VÅNINGAR
- U** OMRÅDE FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

--- GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM ENL. KOMMUNAL-  
 FULLMAKTIGES BESLUT AV DEN 28 OKTOBER  
 1968 §77, UNDANTAGITS FRÅN PLANFÖRSLAGET

--- Gräns för område som undantagits genom  
 länsstyrelsens i Kristianstads län reso-  
 lution 17.2.1970.

NR 11162 2 63 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
 KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 17 FEBRUARI  
 1970  
 UNDANTAG SE BESLUTET  
 PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR  
*Erik Brinck*  
 ERIK BRINCK



836



## Förslag till byggnadsplan

för delar av Stg 1370 + 1373 m.fl.

### RANVIKSTERRASSEN

Båstads köping

Kristianstads län

### Beskrivning

Området upptar en yta av ca 125.000 m<sup>2</sup> och är beläget ca 1 km söder om Båstad centrum. Det gränsar i sydost till väg nr 746, i sydväst till köpingsgränsen.

Planområdet utgöres av en östersluttning som lutar ca 1:8. Marken utnyttjas för frukt- och grönsaksodling. De västra delarna närmast köpingsgränsen är beväxna med bokskog.

Grundundersökningar har utförts och redovisas i särskild bilaga.

Den enda befintliga bebyggelsen utgöres av de gamla gårdsbyggnaderna på Stg 1373. Dessa bibehålles i planförslaget.

Generalplan för Båstad saknas. På begäran av byggnadsnämnden har därför detta planförslag föregåtts av upprättande av en dispositionsplan. Denna dispositionsplan, daterad november 1965, omfattar området mellan väg 746, köpingsgränsen, Tarravägen och den befintliga bebyggelsen i öster. På grundval av dispositionsplanen har därefter det nu redovisade byggnadsplaneförslaget uppgjorts.

Planförslaget upptar en bostadsbebyggelse som omfattar 72 envånings enfamiljshus varav 40 kedjehus och 32 friliggande villor. För att ge området, som har ett exponerat läge, en lugn karaktär har husen ordnats i rader utefter nivåkurvorna. Bebyggelsen bör dessutom ges en enhetlig prägel med samma takutformning och fasadmateriel.

836

Tillfart till området sker från väg 746 i två punkter. Bostadsgatorna är utformade som säckgator. I kedjehusområdet kan dock rundkörning åstadkommas om så skulle krävas.

Parkeringen avses ordnas på tomtmark. Planbestämmelserna medger dubbelgarage som tillsammans med utrymme framför garagen ger 4 platser per tomtplats. Dessutom finnes vid varje kedjehusrad 4 parkeringsplatser på vägmark.

I nordväst gränsar området enligt dispositionsplanen till ett större samlat grönområde. I anslutning till detta har redovisats ett huvudgångstråk som leder åt ena hållet mot Båstad centrum, åt andra hållet ut i skogspartierna väster om köpingen. Utöver detta gångstråk finnes centralt i området en gångförbindelse i samband med parkytor avsedda för planteringar och lekplatser.

Planområdet kan anslutas till köpingens vatten- och avlopps nät på sätt som redovisas i en särskild VA-utredning, upprättad av Ingenjörbyrån VIAK AB, Göteborg.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitektkontoret, vägförvaltningen, byggnadsnämnden, kommunalnämnden, stadsarkitekten och kommunalingenjören.

Göteborg i maj 1966

Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB

Bengt Forser  
Arkitekt SAR

Reine Falk  
Ingenjör

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Båstads köpings beslut den 28 oktober 1968 § 77 betygar i tjänsten:

Sven Högström  
kommunalingenjör.

U:r III G2-2-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 17 februari 1970.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Förslag till byggnadsplan

för delar av Stg 1370 + 1373 m.fl.

RANVIKSTERRASSEN

Båstads köping

Kristianstads län

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Mom. 1. Å med Sk betecknat område får bebyggas endast med hus som sammanbyggas i gemensam tomtgräns (kedjehus).

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mon. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mon. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $180 \text{ m}^2$  samt garage eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6. Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 m.

§ 8. Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $5^\circ$ .

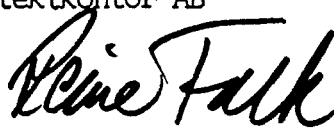
Göteborg i maj 1966

Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB



Bengt Forser

Arkitekt SAR



Reine Falk

Ingenjör

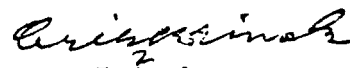
Tillhör Kommunalfullmäktiges  
i Båstad köpings beslut  
den 28 oktober 1968 § 77 betygar  
i tjänsten:



Sven Högström  
kommunalingenjör

N:r IIIIG2-2-69 Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 17  
februari 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck