

Objektsbeskrivning

Väster - Lindallén 16B



Nyrenoverat, fräscht och smakfullt i Nya Skånegården med vacker utsikt över havet och Kallis. Bo bekvämt i välskött Brf mitt i sommarbåstad.

Pris	3 475 000 kr
Månadsavgift	2 774 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	40 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

Boarea	40 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Njut morgondoppet i havet nedanför eller i föreningens stora, privata poolområde. Frukost på balkongen med vacker utsikt över hav och Kallis, sedan är du redo för allt sommarbåstad erbjuder dig. För det praktiska behöver du inte tänka på i denna välskötta Brf! Går du och väntar på den perfekta semesterbostaden kan du sluta leta nu. På innehållsrika och välplanerade 40 m ² erbjuds nyrenoverad och smakfull bostad om 2 rok i etage samt överbyggd balkong. Parkettgolv, vita väggar, infälld belysning, kaklat badrum med golvvärme, nytt kök samt bra förvaring - det blir inte bättre! Du får också tillgång till föreningens generösa ytor såsom gästrum och gemensamma utrymmen i gamla, vackra Skånegården som Ludvig Nobel lät uppföra i början av 1900-talet. Aktivitetsområdet för grillning, lek eller häng tar dig direkt vidare till Strandpromenaden och havet. Restauranger, affärer, strand och hamn finns på skönt gångavstånd. Fiber finns. Snabbt tillträde!
Adress	Lindallén 16B, 269 34 BÅSTAD
Lägenhetsnummer förening	116
Balkong/uteplats	Inbyggd balkong med trevlig utsikt över pool, trädgård och havet.

EKONOMI

Månadsavgift	2 774 kr
Andel i förening	0,7764 %
Andel av årsavgift	0,78 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	142 832 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Skånegården (org.nr 739400-2120)
Hemsida	skanegarden.se
Adress	Lindallén 13, 269 34 Båstad
Antal lägenheter	106 st

Gemensamma utrymmen	Föreningen har stora, trevliga trädgårdsområden med bl a uppvärmd pool och aktivitetsområde vid Strandpromenaden. I Gamla Skånegården - föreningens huvudbyggnad - finns samlingslokaler, gästrum, tvättstuga och bastu.
Renoveringar	Beslutad underhållsplan finns för omfattande renovering av föreningens byggnader vilket i första hand finansieras genom gjorda kapitaltillskott och ökad belåning.
Överlåtelseavgift	1 320 kr, betalas av köparen
Tillåter föreningen juridisk person som köpare?	Nej
Tillåter föreningen delat ägande?	Nej
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	2 plan
Byggår	1969
Bredband	Fiber finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-11-08
Energiklass	Byggnaden har energiklass G på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	189 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

Uppvärmning	600	El	0	Vatten/avlopp	0
Renhållning	0	Samfällighet/GA	0	Vägavgift/snö	0
Sotning	0	Försäkring	0	Underhåll	0
Övrigt	0				
Summa månadskostnad					600

Kommentar	Uppvärmningskostnad inkluderar hushållsel och beräknas som ett genomsnitt från faktisk kostnad 220701-221231. Lägenheten har använts som fritidsbostad.
------------------	---

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson
Fastighetsmäklare, delägare
0703-306950

ola@stigbertils.com