

Objektsbeskrivning

Drivan - Korrödsvägen 22D



Ljus och modern 2:a med öppen planlösning, högt i tak, ljuvlig takterrass och balkong. Kanonläge en kort promenad från centrum. Förråd och bilplats.

Pris	3 000 000 kr
Månadsavgift	4 386 kr
Objekttyp	Bostadsrättslägenhet
Antal rum	2
Boarea	61 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
------------------	------------------

Kökstyp	Kök
Boarea	61 m ²
Areakälla	Areauppgifter enligt föreningen
Allmän beskrivning av interiören	Ingång mot hall med klinkergolv, klädkammare samt helkaklat badrum/tvätt med golvvärme, wc, duschplats, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare, praktisk arbetsyta och förvaring. Kök och vardagsrum i öppen planlösning, vit köksinredning med grå bänkar, gott om förvaring samt maskiner i rostfritt utgörande kyl, frys, ugn, spishäll, fläkt, diskmaskin och micro. Utgång mot möblerbar balkong. Sovrum med garderober bakom skjutpartier. Rummen har parkettgolv. Sällskapsyta och sovrums har öppet upp inock samt takfönster som ger rummen ljus och fin karaktär. Genomgående golvvärme för hög komfort.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Med bästa läge, lugnt och bekvämt en kort promenad från centrum, erbjuds fin takvåning om 2 rok med öppen planlösning, ljus från stora fönsterpartier och öppet upp inock för härlig rymd. Våningen har genomgående fräscha ytor, stort kök med rostfria maskiner, helkaklat badrum med tvätt samt klädkammare. Den privata takterrassen, med utblick över åsens stigning, blir som ett extra sommarrum för avkoppling och fikastunder. Rymlig balkong i väster kompletterar och ger dig möjlighet att välja sol- eller skuggläge under dagen. Separat förråd och bilplats ingår i avgiften samt tillgång till föreningens gästlägenhet med pentry och badrum. Brf Örebäcksparken erbjuder bekymmersfritt boende i vacker parkmiljö invid Örebäcken nära busstorg, bibliotek och serviceutbud. Bostaden nås via hiss eller utvändigt trappa.
Adress	Korrödsvägen 22D, 269 38 Båstad
Lägenhetsnummer förening	10
Våning	Våningsplan 2 av 2.
Balkong/uteplats	Takterrass och balkong.
Bilplats	Parkeringsplats ingår i månadsavgiften.
Övrigt	I separat byggnad finns ett förråd till varje lägenhet samt föreningslokal med pentry och wc/dusch vilken även kommer kunna nyttjas som gästrum.

EKONOMI

Månadsavgift	4 386 kr
Andel i förening	5,778 %
Andel av årsavgift	5,778 %

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 534 843 kr

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Örebäcksparken (org.nr 769625-4502)

Adress Korrodsvägen 22, 24, 26 och 28, 269 38 Båstad

Allmänt om föreningen Lägenheterna är fördelade på 4 st tvåvåningshus.
Det finns 4 st 2 rok samt 10 st 3 rok. Hiss finns i varje hus.

Antal lägenheter 14 st

Tv & bredband Fiberanslutning för data, tele och tv. I månadsavgiften ingår Bjäre Krafts basutbud.

Information om månadsavgift I månadsavgiften ingår sophämtning, p-plats och kabel-TV med Bjäre Krafts basutbud.

Tillåter föreningen juridisk person som köpare? Ja

Tillåter föreningen delat ägande? Nej

Äger föreningen marken? Ja

Övrigt Husen är byggda på betongplatta med betongbjälklag, fasad av puts och fibercementskivor, yttertak av tegel. Mekanisk frånluft med återvinning.

BYGGNAD

Byggnadstyp 2-plan

Byggår 2013

Fönster Aluminiumklädda isolerglas

Uppvärmning Bergvärme / Vattenburen golvvärme

Ventilation Mekanisk frånluft med återvinning

Hiss Hiss finns.

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2022-12-01
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	111 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	400		
EI	500		
		Summa månadskostnad	900
Kommentar	Föreningen betalas månadsvis ett schablonbelopp om 400 kr för värme och VA. Avstämning mot faktisk kostnad sker med regelbundna intervaller, då det kan beslutas om extra inbetalning. Kostnad för hushållsel är beräknad på faktisk förbrukning vid permanent boende.		
Elförbrukning	2 500 kWh/år		
Nätbolag	Bjäre Kraft		

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

ÖVRIGT

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning före köpet.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Ola Pettersson

Fastighetsmäklare, delägare

0703-306950

ola@stigbertils.com